



Городок Нефтяников не сегодня-завтра захлестнет волна ЖКХ-скандалов – в мегаполисе, похоже, разворачивается очередная эпопея перманентных «коммунальных войн»...

«Боевые действия» между участниками сферы ЖКХ, как правило, это результат передела уже ранее «попиленного» рынка управления многоквартирными домами (МКД).

Не впервой для аппетитного жилищно-коммунального бизнеса Омска, когда несколько частных фирм начинают жестко, а порой и мошенническим образом конкурировать за договоры с жильцами МКД, втягивая в свое противостояние и самих собственников, и органы власти, и правоохранителей.

Похоже, что первые звоночки нового и громкого для Омска ЖКХ-противостояния уже прозвенели.

Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ
№ 94

Заявление принято
с. и. о. помощи
(специальное звание оперативного дежурного дежурной
Гимзинков ИИ
части территориального органа Министерства внутренних
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

КМШ № 45 113
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску
(наименование территориального органа Министерства
Внутренних дел Российской Федерации,
г. Омск ул. 1, 7-79-22-00
адрес и служебный телефон)

«15» час. «01» мин.
«23» «08» 2021 г.

Подпись оперативного
дежурного
Гимзинков ИИ
(инициалы, фамилия)

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ
№ 95

Заявление принято
с. и. о. помощи
(специальное звание оперативного дежурного дежурной
Гимзинков ИИ
части территориального органа Министерства внутренних
дел Российской Федерации, Ф.И.О.)

КМШ № 45 116
(№ по КУСП)

УМВД по г. Омску
(наименование территориального органа Министерства
Внутренних дел Российской Федерации,
г. Омск ул. 1, 7-79-22-00
адрес и служебный телефон)

«15» час. «05» мин.
«23» «08» 2021 г.

Подпись оперативного
дежурного
Гимзинков ИИ
(инициалы, фамилия)



Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Комфортный Сервис» Кукузея Александра Викторовича, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Комфортный Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 137 600 рублей

договор № [REDACTED] на 155 000 рублей

действиями Кукузея А.В. ООО «УК «Комфортный Сервис» причинен значительный материальный ущерб на общую сумму 430200 рублей

Заявление

Прошу Вас провести проверку в порядке ст. 144-145 УПК РФ и возбудить уголовное дело в отношении бывшего управляющего ООО «УК «Сервис» Романовой Ирины Владимировны, по факту хищения денежных средств ООО «УК «Сервис» путем заключения фиктивных договоров:

- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [redacted])
- договор № 0812-ТР/2020 от 08.12.2020 (платежное поручение № [redacted])
- договор № 0906-ТР/2020 от 09.06.2020 (платежное поручение № [redacted])
- договор № 0212-ТР/2020 от 02.12.2020 (платежное поручение № [redacted])
- договор № 1304-ТР/2020 от 13.04.2020 (платежное поручение № [redacted])

ДОГОВОР ЗАЙМА № 8

г. Омск

"25" декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице управляющего Коба Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Коба Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец передает на условиях настоящего Договора Заемщику денежные средства в размере **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (далее- сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за пользование суммой займа в срок и на условиях Договора.
- 1.2. Займодавец передает сумму займа одновременно не позднее «28» декабря 2017г.
- 1.3. Сумма займа предоставляется Заемщику на срок до «31» декабря 2018г.
- 1.4. Способ передачи Суммы займа: перечисление Заёмодателем денежных средств в валюте

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:
ООО «ЖКХ «СЕРВИС»
Юр.адрес:644077, г. Омск, ул. Андрианова, д. 36, офис1
ИНН/КПП 5501176340/550101001
р/сч. 40702810500290001531
ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский»
к/с 30101810400000000783
БИК 045004783

Заемщик:
Коба Владимир Васильевич, 05.01.1962 г.р., паспорт серии [redacted] Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор. Москве [redacted]
Адрес регистрации: г. Москва, [redacted]

Управляющий
В.В. Коба

В.В. Коба

**СОГЛАШЕНИЕ
о прощении долга**

г. Омск

«21» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице представителя Кукузей Александра Викторовича, действующего на основании доверенности №58-18 от 03.09.2018 г., с одной стороны, и

Коба Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласны, что на момент подписания соглашения в соответствии с договором займа №8 от 25.12.2017г. (копия договора является Приложением № 1 к соглашению), Заемщик обязан уплатить Займодавцу:

- сумму займа в размере 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:

ООО «ЖКХ «СЕРВИС»

Юр.адрес: 644029, г. Омск, ул. 19 Партсъезда,
д. 19 Б, к. 6

ИНН/КПП 5501176340/550101001

р/сч. 40702810500290001531

ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске

к/с 30101810400000000783

БИК 045001783

Заемщик:

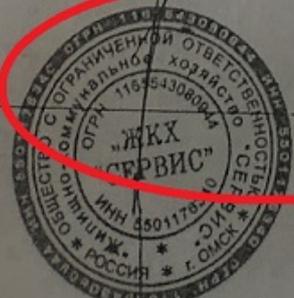
Коба Владимир Васильевич

05.01.1962 г.р.,

паспорт сери

по району Аэропорт ОУФМС России по гор.
Москве

Адрес регистрации: г. Москва,

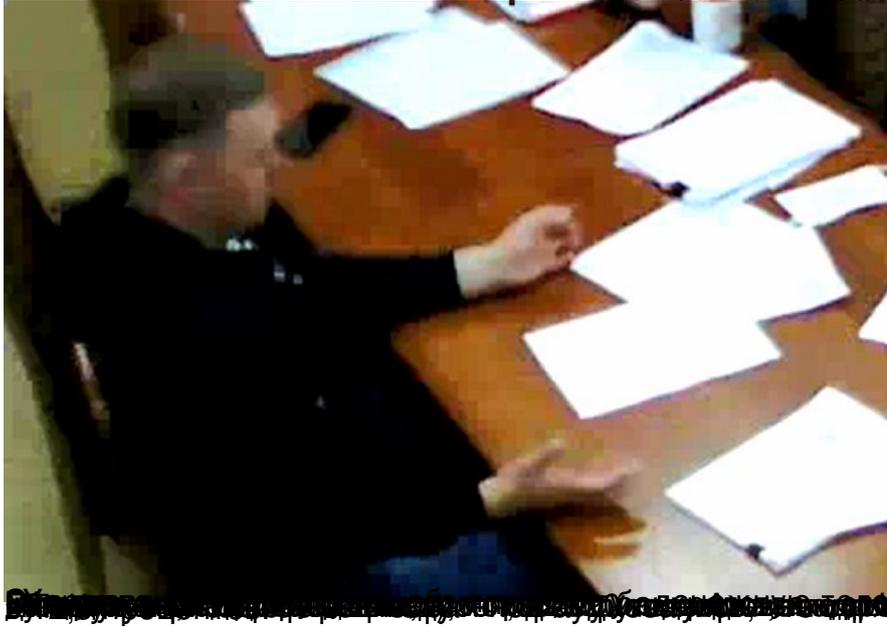


А.В. Кукузей

В.В. Коба

Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



ЖКХ-услуги в многоквартирном доме (Белгород) и в то



ЖКХ-услуги в многоквартирном доме (Белгород) и в то

ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

город Омск
05 августа 2021 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дело № А46-24785/2019

Резолютивная часть постановления объявлена 29 июля 2021 года.

Постановление изготовлено в полном объеме 05 августа 2021 года.

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего Брежневой О.Ю.

судей Зюкова В.А., Котлярова Н.Е.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бойченко О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционные жалобы (регистрационный номер 08АП-7116/2021) конкурсного управляющего Костяковой Натальи

Владимировны, (регистрационный номер 08АП-7117/2021) Макарова Александра

Петровича на определение Арбитражного суда Омской области от 27 мая 2021 года по

делу № А46-24785/2019 (судья Скиллер-Котунова Е.В.), вынесенное по результатам

рассмотрения заявления конкурсного управляющего Костяковой Натальи

Победитель тендерной комиссии № А46-24785/2019



в лице конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны

Цивилизованный рынок ЖКХ-услуг не возможен без ампутации родовых «теневых схем»!

Автор: Administrator
21.10.2021 23:16



Предприятие ООО «Специализированная компания «СЭТ» и ее филиалы являются объектами государственного контроля и надзора в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании лицензий, выданных