

Подходит к финалу афера по «обслуживанию» части жилого фонда Советского округа, исполнителем которой выступил Александр Бондаренко, коммунальщик со стажем, учредитель ряда управляющих компаний Омска. В течение трех лет подконтрольные бизнесмену фирмы-пустышки собирали с населения деньги за услуги ЖКХ. Незаконно. Вызывающе нагло. Открыто бравируя «крышей» из мэрии Омска и правоохранительных органов.

Только недавно по факту незаконного предпринимательства возбуждено уголовное дело, фирма ООО «УК «ЖКХ «Сфера» («рога и копыта») подала в омский арбитраж заявление о банкротстве...

Печальный зигзаг в карьере омских аферистов от ЖКХ произошел после известного выступления жительницы поселка Береговой Алефтины Рапацевич на прямой линии с президентом России Владимиром Путиным. Пенсионерка пожаловалась главе государства, что местная управляющая компания (учредитель и директор Александр Бондаренко) буквально грабит население, собирая миллионы рублей и не выполняя и десятой части взятых на себя обязательств. Владимир Владимирович пообещал «помочь разобраться» и колесо административной машины закрутилось.

Неустановленное возбуждение...

Как оказалось, еще до вмешательства президента местные силовики уже возбудили в отношении неустановленных лиц уголовное дело.

Правда, до сих пор не понятно, почему в отношении «неизвестных» и по каким основаниям возбуждено дело? Госпожа Рапацевич считает, что «имеет место мошенничество в особо крупном размере, осуществленное организованной группой лиц». По расчетам жителей Берегового, за годы сотрудничества с компаниями Бондаренко карманы потребителей похудели на десятки миллионов рублей, подавляющая часть которых была вывезена из поселка наличкой – бизнесмены даже не утруждали себя видимостью законной деятельности. В это самое время арестованные счета фирм давно уже были обременены десятками взысканий по долгам, судебным решениям, налогам.

Главная «крыша» – это равнодушие...

Если бы правоохранительные органы еще в 2009-м году подошли к выполнению своих обязанностей со всей ответственностью и профессионализмом, то и сегодняшних печальных последствий, глядишь, и не было бы. Именно с тех пор милиция, прокуратура, суды, полиция были буквально завалены обращениями граждан о незаконных притязаниях на статус управляющей компании подконтрольных Александру Бондаренко фирм – ООО «УК «ЖКХ Сервис», ООО «УК «ЖКХ «Сервис», ООО «Микрорайон «Заозерный», ООО «Советский», ООО «Микрорайон «Заозерный-2», ООО «УК «ЖКХ «СФЕРА». Подделка протоколов общих собраний собственников жилья, подмена квитанций, подкуп активистов, игнорирование решений судов, вступивших в законную силу – ничто не могло помешать хорошо организованной группе предпринимателей из месяца в месяц, из года в год собирать дань с населения. В кулуарах аферисты открыто ссылались на покровительство экс-главы Советского округа Черткова, экс-мэра Омска Шрейдера, экс-директора департамента городского хозяйства Свиридова. Правоохранительные органы, вообще, не брались в расчет – по словам ЖКХ-рейдеров, те без команды сверху ничего не делают и не могут. В таком случае и не удивительно, что многочисленным отпискам, хождениям по инстанциям, волоките конец сумел положить только глава страны, подошедший к проблеме, высказанной пенсионеркой из Омска неравнодушно, и давший публичную команду «разобраться».

Один на один с аферистами...

«Разборки» начались, но что-то подсказывает, что сделано это будет поверхностно, для галочки. Так считает и Алефтина Рапацевич:

- Не смотря на возбужденное уголовное дело, на многочисленные нарушения Закона, компании Бондаренко продолжают собирать дань с жителей. На граждан посыпались иски о взыскании. Люди отказывались платить именно потому, что считали и считают Бондаренко самозванцем, а его УК – не легитимной. Но наши ссылки на письма

прокуратуры судами не воспринимаются всерьез. Неужели прокуроры не могут помочь омичам в борьбе с аферистами от ЖКХ?! Неужели сейчас каждый один на один должен отбиваться и доказывать, что попал в руки мошенников?!

Пока уголовное дело в отношении «неустановленных лиц» пребывает в подвешенном состоянии вполне конкретные лица – учредители и руководители оскандалившейся управляющей компании пытаются спрятать концы в воду – начались попытки экстренно ликвидировать фирмы, задействованные в ЖКХ-афере, вместе с многомиллионными долгами.

Концы – в... арбитраж

1 июля в Арбитражный суд Омской области поступило заявление от ООО «УК «ЖКХ «СФЕРА» с заявлением о банкротстве. Кредиторами фирмы ставшей правопреемником еще одной компании Александра Бондаренко – ООО «УК «ЖКХ «Сервис», являются 30 юридических и физических лиц. Среди них Пенсионный фонд, налоговая инспекция, ресурсоснабжающие организации, смежники – строители, мусорщики, транспортники, есть граждане, чье имущество и жилье пострадали от нерадивости «коммунальщиков». Общая сумма претензий – более 11 миллионов рублей. Понятно, что о деньгах, выплаченных гражданами за обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, речь уже не идет. Этих обязательств у фирмы-банкрота, вообще, в реестре долгов не значится. Зато написано сакраментальное «имущества и денежных средств не имеется», ставящее жирный крест на любых притязаниях жителей и кредиторов.

Каждому – по заслугам...

Вроде бы, правда и справедливость восторжествовали. Но это, скорее, видимость. То, о чем предупреждали жителей, свершилось – их деньги перекечевали ушлым коммерсантам от ЖКХ, а жилой фонд еще сильнее обветшал, деградировала не только территория – среда обитания, но и нравы. Никто никому не верит, каждый – за себя. В этих условиях трудно рассчитывать на что-то позитивное, если только не будет вскрыт весь механизм ЖКХ–аферы, которая продолжалась в Омске более трех лет.

Действительно, как так случилось, что предприятие с миллионными долгами по налогам и по зарплате продолжало «трудиться», аккумулируя средства населения?! К примеру, только двухмесячная задержка выплаты заработной платы в агрокомплексе «Ударный» стоила директору компании дисквалификации – по инициативе прокуратуры Горьковского района и целый ворох публикаций. Ведь когда хотят – могут! А почему погрязшему в долгах предприятию в Омске давали «зелёный свет»?! За какие-то «заслуги»?! Почему КТОСы и их активисты, подконтрольные мэрии Омска, так рьяно и ретиво обслуживали интересы управляющей компании – банкрота?! Почему полиция смотрела на фальсификации протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов сквозь пальцы?! Почему чиновники мэрии писали двусмысленные ответы, футболя жителей в суды, вместо того, чтобы четко определить свою позицию?! Почему при огромной армии силовиков и чиновников никто не помог людям вырваться из цепких рук мошенников?! Сегодня все инстанции открыто заявляют, что жилой фонд компании Бондаренко обслуживали незаконно: «решением Арбитражного суда Омской области должнику было отказано в передаче технической документации на жилые дома, спорные дома стали обслуживаться в нарушение Жилищного Кодекса РФ». А разве это не было известно и понятно еще тогда, три года назад?!?!?!?

Имя им – легион...

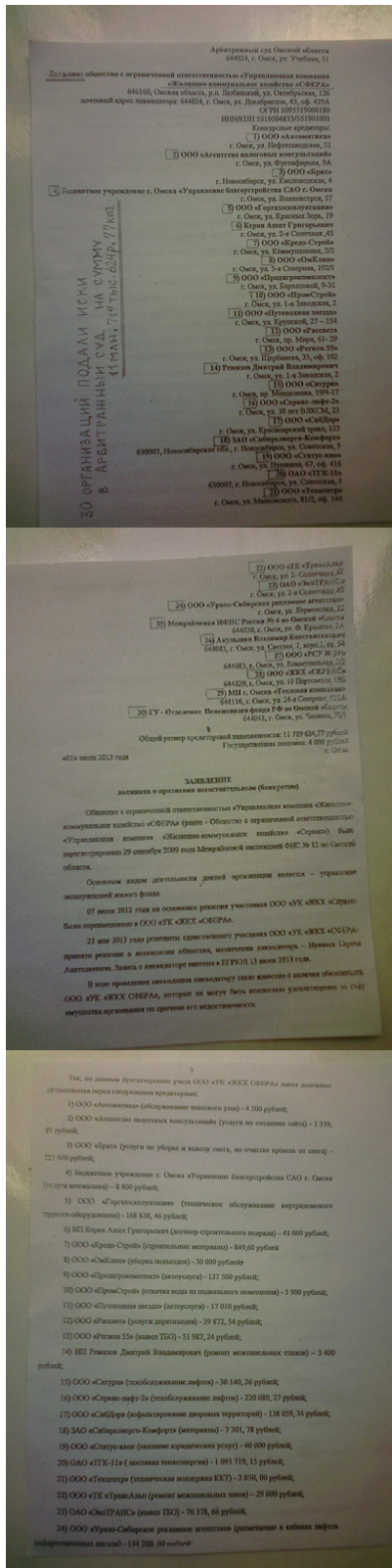
Пока вкладу каждого участника данной аферы не будет дана соответствующая правовая и этическая оценка, омичи не застрахованы, что подобное не повторится уже завтра. Да, это всё и продолжает твориться в разных частях Омска!!! Под другими вывесками, с другим кругом исполнителей и крышующей братии. Кстати, ряд фирм из той же серии «рогов и копыт» под управлением Александра Бондаренко продолжают доить многострадальный жилой фонд Омска. Видимо, до следующей прямой линии с президентом?!

Александр Грасс,

Омский правовой портал.

«Путинская бабушка» Алефтина Рапацевич довела мошенников от ЖКХ до ... банкротства!

Автор: Administrator
10.07.2013 03:08



Автор: Administrator
10.07.2013 03:08



Автор: Administrator
10.07.2013 03:08

7

На основании заключения, в выше упомянутом ст № 1, 4, 6, 9, 40, 46, 49
заключительного (Исключительно) № 10-127-02/0, № 127-02/0, № 221-225 АДХ-96,

ПРИНУЖ:

1. Присудить неосуществленные (Исключительно) облигации с гарантированной материальной ответственностью «Исключительно» компания «Исключительно» компании «СФЕРА».
2. Уничтожить договорные обязательства Крива Сергея Ивановича, жена Иванова Ивановича, супруга «Исключительно» супруги Иванова Иванова, организации профессионального «Исключительно» организации «Исключительно» (Исключительно) адрес: Москва, Ленинская набережная, 24, стр. 12, почтовый ящик 10000, с Москва-01113.
3. Уничтожить гарантированные обязательства «Исключительно» в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей в полном, на счет имущества должника.

Должник ООО «УК „ННХ СФЕРА“

СА. Пруханов - 109-147

с ЮРИДИЧЕСКОЙ ФИРМЫ «СФЕРА» ОБОЮМ О ЗАЩИЩАЮЩАЯ
ИНТЕРЕСЫ «ООО „УК „ННХ СЕРВИС“» В СУДЕ.
ТЕПЕРЬ О ЛИКВИДАТОР «ООО „УК „ННХ СФЕРА“»
(ИЛИ «ООО „ННХ СФЕРА“»)

Вот так и будут твои полгода банкротить
свои фирмы, собирать деньги, платить
хоть какой-то продолжительный некачественной
работой, а ремонта чужих не предвидется,
как и ремонта элементов кровли и т.п.

НА РУКОВОДИТЕЛЯ ЗАВЕДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО