

В Омский правовой портал обратились возмущенные жители дома по ул. Круговая, 4-б. Плещущие через край эмоции возникли у людей на почве, якобы, проведенного в конце 2010 – начале 2011 года капитального ремонта, а точнее – его печальных и негативных последствий, которые теперь жильцы вынуждены «расхлебывать» самостоятельно. Впрочем, информация, что называется, из первых уст:

«Здравствуйте! Спасибо, за готовность помочь :). Организация, которая непосредственно производила ремонтные работы называется РСУ №3, находится где-то на ул. Коммунальной. Работали они на основании договора с ООО УК "ЖКХ Сервис", которые пришли на смену ООО "Сибирьэнергокомфорт" с 1 декабря. Ремонт начали 30 ноября (самое, "подходящее" для капитального ремонта время!), делали все как попало, каждую неделю разные люди (рабочие уходили, потому, что им не платили, РСУ нанимали новых), и сроки называли каждый раз разные.

В квартире №1 живет Ирина, раньше она была старшей по дому, в январе она написала в программу "Губернаторский час". В эфир, информация, видимо, так и не попала, но в процессе «разборок» дошла до администрации. В начале февраля на имя Ирины пришло письмо из администрации города Омска, дословно, конечно, не скажу, но суть такая: якобы, вышеуказанное РСУ уже закончило капитальный ремонт нашего здания! В перечень работ входили работы по замене электропроводки (на самом деле проводку жильцы сами меняли годом раньше), работы по водопроводу (их частично проводил старый ЖКХ "Сервис", частично мы) по другим позициям то же самое, и т.д. и т.п. Самое главное, что «работы уже закончены и приняты комиссией, в состав которой входили жильцы дома»!!! Никто из жильцов на самом деле об этом ничего не знал, в комиссию не входил, документов не подписывал. «По факту» работы были закончены только в конце марта, а то, что не доделали строители, теперь, как Вы видели, доделываем своими силами и средствами мы сами.

Еще интересней получилось с оплатой счетов за электроэнергию (ниже есть текст письма, которое я направила в «Омскэнерго»). Если кратко – то оплату за потребленную «ремонтниками» энергию (а это 200% от потребляемой всем домом энергии!) «повесили» опять же на жителей. И это не смотря на то, что между организацией и «Энергосбытом» был заключен договор. Посмотрите, пожалуйста! Надеюсь на реальную помощь.

С уважением,

Старшая по дому

Евгения Шафранова

P.S.

Редакция Омского правового портала просит рассматривать данную информацию, как официальное обращение в прокуратуру Омской области. Со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями...