Омичи продолжают чувствовать себя чужими на этом празднике жизни

Автор: Administrator
27.04.2012 22:21

На фоне предвыборных политических баталий в

Омске разворачивается очередное крупномасштабное наступление на конституционные права и свободы горожан.

На этот раз с чувством глубокого возмущения в нашу редакцию обратились жители ряда многоквартирных домов, расположенных в Октябрьском округе. И есть от чего «разоряться»: под самыми окнами их квартир некое ООО разворачивает строительство «многофункционального развлекательного комплекса».

С гражданами, которым предстоит днем и ночью воочию созерцать все прелести нынешних увеселительных заведений, никто не посоветовался, их мнение никто не спросил…

Тихой сапой, пока мэр и губернатор публично мутузгали себя административными розгами, их подчиненные вполне комфортно и согласованно растаскивали по различного рода коммерческим фирмам ресурсы, землю, объекты движимого и недвижимого имущества Омска. Не исключено, что в ближайшее время горожане станут свидетелями проявления на свет Божий громких афер и бизнес-междусобойчиков, где чиновники мэрии и правительства Омской области срывали куш в едином командном экстазе.

Обращение в нашу редакцию жителей домов по ул. Романенко, д.10-а, 10б, 13, пр. Космический, д.32, что называется, из этой серии. Судите сами, два дня назад территорию между двумя многоквартирными домами, которая традиционно является зоной отдыха местных жителей и лелеялась ими под сквер либо добротную детскую дворовую площадку, стали обносить забором. На все расспросы жильцов: «На каком основании?! Что это такое?!», - рабочие только пожимали плечами и посылали в некое ООО «Валентайн», которое, по их словам, «выкупило землю под ночной клуб».

Не добившись ни вразумительного ответа, ни каких-либо разрешительных документов жители принялись спиливать вкопанные под их окнами столбы. Буквально в течение получаса на инцидент прибыл местный участковый оперуполномоченный Форман Гасымов. Он не только вступился за… рабочих, но и предоставил возмущенному люду ксерокопии некоторых документов: договора аренды земельного участка между Главным управлением по земельным ресурсам Омской области в лице заместителя начальника Сергея Тимошенко и ООО «Валентайн» в лице директора Радика Акопяна, разрешение на строительство капитального здания с цокольным этажом, подписанное главным архитектором г.Омска Анатолием Тилем, и план-схему размещения предполагаемого объекта. Откуда у участкового взялись эти бумаги, да так экстренно, он не пояснил, но на основании этих копий предложил разгоряченным гражданам разойтись.

Люди, конечно, полицейского послушали, но сделали свой вывод: дескать, и правоохранительные органы уже заранее будут играть против рядовых людей, на стороне коммерсантов. Да и, как им об этом не думать?! Ведь в инциденте сотрудник полиции явно выступил на стороне бизнес-структуры. Между тем, подлинных документов и необходимых разрешений таких служб как Роспотребнадзор, Госжилнадзор и других ведомств жители так и не увидели. Забор между тем продолжает принимать вполне зримые очертания.

По словам Ольги Зининой, старшей по дому №10а по ул. Романенко, в пяти метрах от которого планируется развернуть широкомасштабные работы, «люди настроены очень решительно». «Вы посмотрите, что происходит! У нас все окна в доме в спальных комнатах выходят на эту сторону. Это что нам теперь, не спать по ночам, слушать концерты веселой молодежи, пьяных посетителей?! Да, нам и так покоя нет – рядом конечная остановка «Романенко», постоянные звуковые сигналы, шум колес, столб дыма и смога. Мы в шоке! Перегородили забором единственную дорогу – а если нужна «скорая», не дай Бог, «пожарная», «газовая служба»?! Что за беспредел, что за не уважительное отношение к людям! Как так могло произойти, что с нами никто ничего не согласовал, не поставил нас в известность, не спросил нашего мнения?! Мы звонили в архитектуру Омска, нам сказали, что, якобы, застройщики получил наше согласия – ничего подобного!

Более того, мы сейчас написали письма, подписались всем домом и направили в администрации, в прокуратуру, в Госжилнадзор, в Роспотребнадзор. Мы будем бороться за право на благоприятную среду обитания. Вплоть до суда, вплоть до митингов и массовой голодовки».

Другие жители, с кем нам удалось переговорить, двумя руками поддержали Ольгу Владимировну. Пенсионерка Евдокия Григорьевна, проживающая в этом же доме, раздосадована тем, что местные депутаты Игорь Зуга и Светлана Студеникина ничего еще о скандальном строительстве не знают: «Мы им тоже написали, сегодня отнесем в общественную приемную, Надеемся, что их предвыборные обещания не разойдутся с реальными делами по защите наших интересов».

Мы, в свою очередь, также попытались выяснить правовую сторону конфликта. В департаменте архитектуры г.Омска нам прокомментировали ситуацию следующим образом: «В соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ департамент обязан выдать разрешение на строительство, если застройщик предъявил исчерпывающий пакет разрешительной документации. Если под нашим разрешением стоит подпись Тиля и этот документ настоящий, то это означает, что ООО «Валентайн» предоставил в департамент архитектуры весь комплект документов».

Получить разъяснение от Главного управления по земельным ресурсам Омской области нам не удалось – начальник, который поставил подпись под договором аренды, в ведомстве уже не работает, а для поиска договора и анализа его содержания потребуется какое-то время.

Не исключено, что делать это чиновникам некогда враждующих инстанций придется совместно. По инициативе прокуратуры….

Сергей Асташкин,

специально для Омского правового портала.