Автор: Administrator
29.05.2012 07:20

Продолжает разгораться конфликт между жителями домов 10А и 10Б по улице Романенко и ООО «Валентайн», которое не поставив, по словам людей, их в известность, приступило к строительству прямо под окнами жилых домов заведения «Клубного типа», а по сути ночного кафе с соответствующим аккомпанементом: пив-баром, сауной, дискотекой. В конце апреля граждане живой стеной вышли на экскаватор, протестуя против ущемления их мнения, против лишения их благоприятной среды обитания. На днях активисты протестных действий получили большое письмо из департамента архитектуры г.Омска. Ответ главного местного архитектора Анатолия Тиля лишь подлил масла в огонь…

На трех листах один из самых скандальных и одиозных чиновников мэрии Омска излагает позицию местного городского самоуправления на предмет спора. Господин Тиль не усматривает в действиях застройщика каких-либо нарушений, а вот граждан неоднократно упрекает в том, что они недостаточно полно и грамотно отстаивали свои интересы в различных инстанциях и процедурах. Так, по словам архитектора, согласие на строительство дали… сами жители. Дескать, еще в 2004 году они подписались под какими-то бумагами КТОСа «Чкаловский-2», разрешение дала и председатель КТОСа Е.Д, Сергейчик. Затем в 2007 году был заключен договор аренды ООО «Валентайн» с Главным управлением по земельным ресурсам Омской области. Затем опять жители не воспользовались своим правом и не внесли свои предложения в Генеральный план Омска, тем самым не оградив себя и свою территорию от поползновений разного рода коммерсантов и должностных лиц. И наконец, следующий момент, на который обращает внимание муниципальный чиновник: в соответствии со статьей 39 ГК РФ по обращению ООО «Валентайн» были проведены публичные слушания по вопросу получения разрешения на размещение объекта клубного вида, были приглашены представители КТОС «Чкаловский – 2», но никто из них на слушания не пришел.

Вот где-то такие претензии высказал главный архитектор Омска жителям. Удивительная картина складывается в нашем городе – муниципальные чиновники, общественники, получающие неплохую зарплату из бюджета, нанятые горожанами для защиты своих интересов наглым образом беспардонно и подло игнорируют свои обязанности, перекладывая их на этих же самых работодателей! Просто не реальная ситуация для здравого смысла, для цивилизованного общества, для правового государства. Понятно, что в данном контексте взывать к совести уже бесполезно, единственное, что остается людям – это не сдаваться под натиском таких бесчеловечных обстоятельств и бюрократической машиной. Потому что за людьми правда и право. На достойное существование.

А об уязвимости безапелляционных утверждений господина Тиля можно судить по тому, что в обосновании своей позиции в его ответе нет абсолютно никаких указаний на реальность излагаемого. Нет ссылки на дату якобы имеющегося протокола общего собрания КТОСа «Чкаловскй-2» от 2004 года, нет даты и времени проведения публичных слушаний по обсуждению заявки ООО «Валентайн» в 2011 году. Более того, на законные требования жителей о предоставлении этих документов в письме имеется весьма уклончивое и спорное утверждение: «запрашиваемые Вами документы имеют прямо или косвенно отношение к юридическим и физическим лицам, т.е. имеют отношение к персональным данным субъекта, поэтому в соответствии со статьей 7 ФЗ «О персональных данных» данная информация является конфиденциальной и не предоставляется третьим лица без согласия субъекта персональных данных».

Видимо, единственное, что остается людям, чтобы в борьбе с администрацией местного самоуправления Омска отстоять свои права, это идти в суд и истребовать «публичные» документы, которые так тщательно скрывает от глаз земляков главный архитектор Тиль.

Сергей Асташкин,

специально для Омского правового портала.