



Приперли к «подвальной стенке» предприятие общественного питания с вывеской «Кабак «РаспутинЪ» жители жилого дома по ул.Ленина, 31. Судя по всему, после четырех лет судебных баталий и тотального бездействия судебных приставов собственники, наконец-то, истребуют из пользования владельца питейного заведения часть подвальных помещений, которые до открытия ресторана были самостоятельным помещением и принадлежат жителям на правах общедомовой собственности. Кроме того, население регулярно «строчит» на шумливых и не спокойных соседей в различные надзорные ведомства...

На днях Куйбышевский районный суд г.Омска в очередной раз разъяснил владельцам кабака «РаспутинЪ» свое же собственное решение о необходимости вернуть в первоначальное состояние помещение площадью 16,3 кв.м., находящееся ранее в центральной части цокольного этажа здания. Впрочем, аналогичные решения судебные инстанции выносили и раньше, вот только это не остановило сначала строительство в подвале дома, а затем и открытие ресторана.

Галина Коваль, глава инициативной группы местных жителей, связывает такое «пренебрежительное отношение к Закону со стороны собственников «кабака» только некомпетентностью, а вполне возможно, и мздоимством судебных приставов, которые, многократно сменяясь в течение нескольких лет, так и не смогли навести порядок и соблюсти исполнение судебных решений». В подтверждение своих слов Галина Федоровна показывает целую пачку жалоб в адрес ССП и конкретных приставов. Имеются и признательные ответы ведомства, принявшего в отношении своих «некомпетентных сотрудников» меры дисциплинарного воздействия. Жители очень надеются, что на этот раз решение суда, вступившее в законную силу, будет исполнено в точном соответствии с Законом.

Воодушевленные успехом на «юридическом поприще» граждане перешли в атаку на «цокольных соседей» и на бытовом уровне. Многократные устные обращения в адрес владельцев питейного заведения, где ночные увеселительные мероприятия затягиваются глубоко за полночь, они стали облекать в формы



обращений в различные инстанции. Накопилась внушительная пачка документов, которые могут подтвердить мнение собственников, что «нарушения тишины, общественного порядка и спокойствия законопослушных граждан со стороны заведения

общественного питания стало нормой, влечет нежелательные последствия как морального, так и материального характера».

Одно из последних заявлений в адрес Роспотребнадзора закончилось внеплановой проверкой. Правда, владельцы перед «неожиданным» приходом сотрудников надзорного органа успели демонтировать аппаратуру, которая, по словам пенсионеров второго этажа, «подбрасывает их на кроватях», но «кабак» попался на нарушениях санитарных норм. Жители уже проинформированы, что предприятие оштрафовано на 15 тысяч рублей. Конечно, мелочь, но приятно. По крайней мере, пусть маленькая, но победа вселяет в граждан оптимизм, что их многолетнее противостояние все-таки закончится торжеством здравого смысла и ресторан, размещенный по какому-то абсурдному решению властей в жилом доме, прекратит свое существование.

Кстати, столь неадекватно упорное не желание владельцев цокольного этажа вернуть гражданам помещение в 16,3 кв.м. жители связывают с тем, что, возможно, «приведение помещений подвала в первоначальное состояние» (так сформулировано судебное решение) кардинальным образом изменит планировку размещения «кабака» и приведет к его дальнейшей невозможности эксплуатации по каким-то противопожарным либо санитарно-гигиеническим параметрам.

Владимир Седов,

специально для Омского правового портала.