Автор: Administrator
18.06.2013 09:20

Далеко не первое обращение в нашу редакцию от разгневанных автолюбителей – вот и очередной гаражный кооператив выселяют с насиженного места благодаря сомнительным распоряжениям Главного управления по земельным ресурсам Омской области. Если в отношении иных распоряжений омичи еще как-то пытаются судиться, приводя свои контаргументы, то история, о которой пойдет речь ниже, вообще, ни в каких доказательствах не нуждается. Она просто не лезет ни в какие правовые ворота! Здесь уже пахнет уголовщиной и скамьей подсудимых. На наш взгляд…

С нетривиальной жизненной и очень показательной историей на Омский правовой портал обратился омич Павел Барыкин. По его словам, с помощью откровенных махинаций фирма ООО «Сибирский сенат» (руководитель Вдовин М.А.) получила в аренду земельный участок в Кировском округе г.Омска «в 32-х метрах севернее относительно здания по ул. Южная, д.105» для строительства супермаркета.

В настоящее время и во время так называемого «предварительного согласования» данная территория занята гаражами. Именно поэтому претензии коммерсантов на

спорный земельный участок и коснулись интересов сотен жителей. Те стали скрупулезно и дотошно выяснять механизм передачи земли, подняли документы и выяснили весьма пикантные факты. Оказывается, еще в 2009-м году распоряжением №832-р «О предварительном согласовании места размещения супермаркета по ул. 5-я Кировская – ул. Южная в КАО г.Омска» земельный участок был предоставлен… совершенно иному юридическому лицу – ООО «СИБИРСКИЙ СЕНАТ» (руководитель Гук С.В. ОГРН 1045504027018, ИНН 5503083757). Ныне же по совсем другому основанию на землю претендует ООО «Сибирский сенат» (руководитель Вдовин М.А. ОГРН 1095543013367, ИНН 5503213445).

Вот с этого момента, когда афера вскрылась со всей очевидностью, и начались мытарства граждан из одного ведомства в другое в поисках правды и управы на зарвавшихся чиновников и коммерсантов. Сначала хотели «по-хорошему» - обратились в Главное управление по земельным ресурсам Омской области, дескать, будьте мужиками исправьте ошибочку, ведь не имеете права передавать землицу с одной конторы на другую, хоть и одноименную до степени смешения названий. И чиновники вроде как соглашались – писали гражданам-заявителям оправдательно-соглашательские письмена. Вот один из таких «перлов» за подписью зам.начальника ГУЗРОО К.П.Геннинга: «Распоряжением от 17 октября 2011 года №1490 «О предоставлении ООО «Сибирский сенат» в аренду земельного участка… для строительства супермаркета» вышеуказанный земельный участок был передан в аренду ООО «Сибирский сенат» в лице руководителя Вдовина М.А. Между тем, юридическое лицо ООО «Сибирский сенат» не является правопреемником ООО «СИБИРСКИЙ СЕНАТ». Учитывая изложенное, принятие распоряжения Главного управления от 17 октября 2011 года №1490-р … неправомерно». Во как! И сами дошли до того, что свои же собственные распоряжения признают незаконными. И что же в этой ситуации, вы думаете, сделали наши неподкупные, доблестные, ретивые чиновники? Думаете, отменили свое распоряжение? Как бы не так! «Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст.450 Гражданского кодекса РФ расторжение договора аренды земельного участка возможно по соглашению сторон либо в судебном порядке в случае недостижения согласия между сторонами. В настоящее время ГУЗРОО осуществляется подготовка материалов для подачи искового заявления о признании недействительным распоряжения Главного управления 17 октября 2011 года №1490-р и расторжения договора аренды земельного участка с ООО «Сибирский сенат»!!!

Автор: Administrator
18.06.2013 09:20

Я думаю, не нужно строить иллюзий насчет фразы «расторжение договора аренды земельного участка возможно по соглашению сторон либо в судебном порядке в случае недостижения согласия между сторонами». Если уж такое антизаконное распоряжение умудрилось выйти из-под наших чиновников, то уж договориться с коммерсантами еще разок у них получится отменно. И, видимо, получилось. Именно об этой версии говорит и весь дальнейших ход событий. Покаянное письма зам.начальника было датировано еще августом 2012 года. На дворе уже июнь 2013-го. А воз и ныне там. К этому времени уже и ГУЗРОО ликвидировано, а его полномочия переданы органам местного самоуправления, а «Сибирский сенат» продолжает размахивать незаконным распоряжением, обосновывая свои претензии на земельный участок! Более того, чувствуя безнаказанность и беззубость власти, в настоящее время коммерсанты явно активизировались – они пытаются снести гаражные боксы, которые мешают их строительству. Дескать, мы правы у нас и бумага на этот счет имеется, ведь незаконность распоряжения №1490-р от 17.11.2011г. до сего дня не доказана!

А что прокуратура, спросите вы! Здесь же, как минимум, состав преступления налицо – должностной подлог, злоупотребление служебным положением или превышение должностных полномочий. И это уже далеко не Гражданский, а Уголовный кодекс РФ!!! Как сообщил нам все тот же гражданин П.М.Барыкин, он дважды обращался в прокуратуру г.Омска, те даже дважды выносили представления в адрес ГУЗРОО, но ничего так и не сдвинулось с мертвой точки… Прокуратуру, получается, проигнорировали. И опять безнаказанно…

Так, где же все-таки заржавел механизм надзора за соблюдение Законности?! Про чиновников уже не говорим – это сословие у рядового гражданина уже напрочь перестало ассоциироваться с такими фундаментальными человеческими качествами как «честность», «порядочность», «справедливость», «благородство». Но как быть с прокуратурой – оком государевым?! Неужели и здесь покосил профессионалов «правовой нигилизм»?! Вроде бы, конкретная ситуация, откровенное нарушение Закона, где реакция правоохранительных органов?! Где возбужденные уголовные дела и отстранения от государственных должностей? Ведь не исключено, что именно эти чиновники, которые замешаны в столь очевидных и наглых комбинациях с землей, сейчас прекрасно перекочевали на должности не менее ответственные. И какой результат ждать от их "трудов праведных" государству, бюджету, рядовым омичам????

Автор: Administrator
18.06.2013 09:20

Александр Грасс,

независимый журналист.