



Заявка города Омска на участие в программе софинансирования средств на капитальный ремонт, поданная в государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ», может оказаться на грани провала по вине отдельных должностных лиц. Скандал разгорается вокруг дома № 5 по улице Комарова. Как утверждают взбунтовавшиеся жители многоквартирного дома, их включили в перечень «победителей» без соблюдения тех условий, на которых они настаивали и о которых высказались на общем собрании...

Тема многострадального капитального ремонта продолжает сотрясать мегаполис. Правоохранительные органы только и успевают как гасить очаги и скандалы вокруг того или иного «капитально отремонтированного дома». Но, видимо, репутационные издержки сейчас мало волнуют местных чиновников, которые продолжают достаточно вольготно и формально обходиться с заявочными процедурами.

На этот раз скандал может разгореться еще на стадии удовлетворения омской заявки в государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Свое несогласие с параметрами, забитыми в итоговую заявку открыто выразили жители дома №5 по улице Комарова, что на Левобережье.

Во-первых, по словам жильцов, помимо воли большинства собственников жилья чиновники, отвечающие за формирование заявки, внесли в нее обязательства жителей на 15-ти процентное софинансирование работ, тогда как граждане дали согласие лишь на предусмотренные законом пять процентов.

Во-вторых, конкуренты, претендовавшие на попадание в заявку на капремонт, высказывают опасения, что в документах от скандального» дома вкралась существенная ошибка. Так, необходимым условием участия в конкурсе является позиция, предусматривающая приватизацию земельного участка под домом и придомовой территорией. У Комарова 5 земля на момент подачи заявки была не приватизирована. По крайней мере, в приложенной документации имеется ссылка на кадастровый номер участка, который относится совершенно к другой территории Омска.

Капитальный ремонт, еще не успев начаться, уже обрастает скандалами...

Автор: Administrator
15.05.2012 07:07

Безусловно, оттягивает ситуацию и неопределенность с обслуживающей организацией: сегодня за установлением контроля над МКД бьются две УК – ОАО «Левобережье» и ООО «6-й Микрорайон». По информации из компетентных источников, директор департамента городского хозяйства Сергей Свиридов в сердцах махнул на это дело рукой – «Делайте, что хотите!».

Семен Борода,

специально для Омского правового портала.