

За необоснованное и незаконное завышение тарифов на содержание и ремонт жилья Управляющая компания «Уют» заплатит штраф до 100 тысяч рублей. Вполне возможно, что кроме финансовых санкций УК ждут и другие «более строгие» санкции: обманутые жители намерены разорвать с недобросовестной компанией договор обслуживания.

По действующему законодательству РФ, размер платы за содержание и ремонт жилья определяется собственниками жилых помещений на общем собрании. Если же оно не было проведено, то используется тариф, рассчитанный и утвержденный муниципалитетом. Например, для «спорного бунтарного» дома №8 по ул. 1-ый Башенный переулок (Советский округ г.Омска) составляет 11 рублей 89 копеек за квадратный метр. По мнению собственников квартир, обслуживающая организация - УК «Уют» - сильно завысила тарифы на содержание и ремонт жилья.

Жалобы жителей уже стали предметом проверки со стороны прокуратуры САО. Претензии омичей оказались справедливыми и теперь УК будет обязана сделать перерасчет по статье «содержание и ремонт жилья», а также заплатить штраф, размер которого может составить до 100 тысяч рублей. По информации старшего помощника прокурора Советского АО г.Омска Оксаны Кротенко, проверкой было установлено, «что в 2008, 2009 и 2010 годах управляющей компанией «Уют» применялись тарифы не установленные ни на общем собрании собственников, ни органами местного самоуправления. Тарифы УК были существенно завышены, порядка 2-3-х рублей за квадратный метр».

Инициативная группа жителей теперь организует общее собрание, чтобы обсудить и решить, кто дальше будет обслуживать их жилье - управляющая компания или ТСЖ. А в прокуратуре, в свою очередь, в ближайшее время ждут всплеска обращений, связанных с тарифной политикой местных управляющих компаний.