Наши недоброжелатели потирают руки – «слышали, что на вас в Генеральную прокуратуру пожаловались, устроят вам «кузькину мать»!».».

Обращать внимание на подобную чепуху, честно говоря, не хочется. Как говорят в такой ситуации – «собаки лают, караван идет». Кстати, ТСЖ после многочисленных жалоб на ООО «ЖКО «Берег» также имеет приглашение на личный прием в Генеральную прокуратуру РФ.

Но постоянные поклепы в наш адрес имеют другую логику и другую цель: рассчитаны они на рядового обывателя, который малограмотен, инертен, труслив. Услышит такой человек «звон», поленился разобраться в ситуации, докопаться до истины и начнет плясать под дудку тех, кто эти слухи сам и запустил. Это же так очевидно!

Тем не менее, вопросы задаются и на них нужно отвечать. Мы всегда открыты для общения, готовы к диалогу, дискуссии, обсуждению. Итак, почему бесятся наши оппоненты из управляющей компании ЖКО «Берег»?!

Во-первых, потому что собственники перестали быть «дойной коровой», а стали задавать – через свое ТСЖ – управляющей компании очень неудобные вопросы. К примеру, где 3 миллиона рублей, полученные в 2004 году в качестве целевых сборов?! Почему с ресурсоснабжающими организациями – монополистами заключены кабальные невыгодные собственникам договоры? Почему игнорируются при выставлении счетов данные приборов учета? И так далее и тому подобное. Вопросы это не праздные любопытные, а денежные. За каждым – сотни тысяч и миллионы наших с вами рублей.

Почему эти средства бесконтрольно и безотчетно должны тянуться из кармана собственников?!

Во-вторых, потому что учредителям ООО ЖКО «Берег» не удалось «втихую» ликвидировать наше ТСЖ. А такие поползновения не только были, но и чуть было не стали реальностью. Напомню тем, кто думает, что ТСЖ создано только с целью сбора квартплаты. Если бы функции товарищества состояли только в этом, уверяю вас, не уничтожала бы нас управляющая компания как злейших врагов. Мы – за контроль, мы – за учет каждой копейки, мы – за отчетность по каждой статье расходов. Это и бесит ЖКО, выводит из себя этих бизнесменов от жкх.

В октябре 2008 года с целью избавиться от ТСЖ «Берег» были изготовлены протокол Общего собрания собственников и протокол трех учредителей ТСЖ о ликвидации ТСЖ и передаче полномочий по обслуживанию наших домов этой управляющей компании. Ликвидатором нашего ТСЖ был назначен В.В.Максимов. Документы были переданы в инспекцию Федеральной налоговой службы №12, было даже получено свидетельство о начале процедуры ликвидации. От лица собственников мы обратились в Кировский районный суд г.Омска, добились принятия обеспечительных мер – приостановления ликвидации и полномочий Максимова. 01 декабря 2008 года соответствующее определение суда было передано судебным приставам-исполнителям. Тем не менее, 02 декабря Максимов перечисляет со счета ТСЖ 100 тысяч рублей в счет погашения задолженности ООО ЖКО «Берег» перед «ОмскВодоканалом». В конце января 2009 года Кировским судом (дело №2 – 108/2009) решение Общего собрания собственников о ликвидации ТСЖ «Берег» признано недействительным. 10 февраля 2009 года решение вступило в законную силу.

В-третьих, своей бескомпромиссной позицией и всеми законными способами мы пытаемся доказать и, я уверена, докажем, что управляющая компания ООО ЖКО «Берег», по сути, – посредник, который сидит на нашей с вами шее и стрижет купоны. Не напрягаясь, не заботясь о реальных делах и отчетности.

Аргументом моего мнения может служить Агентский договор, который, как утверждает господин Максимов, был в сентябре 2007 года подписан между ТСЖ «Берег» и ООО ЖКО «Берег». По этому договору управляющая компания сейчас в судебном порядке требует с ТСЖ 980 тысяч рублей за... посреднические услуги. То есть, получается, что работу по обслуживанию наших домов все это время выполняли некие сторонние организации, с которыми рассчитывалось ЖКО «Берег». А теперь мы с вами – собственники – должны заплатить господину Максиму за посреднические услуги! Абсурд! Беспредел!

Вот поэтому мы – кость в горле управляющей компании, что открытым текстом говорим людям, что такой дорогостоящий «посредник» между нашим кошельком и жилищно-коммунальными услугами нам не нужен.

Или Вы другого мнения?!