



На ряде «спорных домов» Советского округа, обслуживание которых оспаривают сразу две, а то и три УК, появились объявления, призывающие население «проплачивать услуги управляющей компании ООО «УК «ЖКХ Сервис» напрямую, минуя банк». Обосновывая это необходимостью набрать «живых» денег на самые неотложные жилищно-коммунальные нужды, авторы «схемы» забывают одновременно объяснить жителям, что в случае такой «теневой оплаты» те могут лишиться возможности в дальнейшем истребовать эти средства у незаконной УК. В условиях, когда на обслуживание дома претендуют несколько управляющих компаний, от подобных «сомнительных предложений» лучше воздержаться...

На улице Глинка в Советском округе Омска в подъездах домов появились объявления, призывающие собственников оплачивать услуги по обслуживанию жилья не традиционным способом – через банк или почту, а через бухгалтерию ООО «УК «ЖКХ Сервис». Предложение мотивируется следующим образом: «для ускорения замены канализации в доме, проплатить счет по «розовым квитанциям» - обслуживание жилья через бухгалтерию «УК ЖКХ Сервис», чтобы набрать «живых» денег на эту работу, минуя банк. Нам нужно набрать 50-60 тысяч, это при 100% оплате – примерно 2 месяца платит через «УК», т.к. платят не все и нерегулярно, то скорее всего – 3 месяца. Газ и ВГДО – нужно исключить, вам это сделают в бухгалтерии ЖК, отпечатают квитанции только для оплаты этих услуг...».

В настоящее время дома значатся в списках на обслуживании сразу в двух управляющих компаниях Омска, за право взимать деньги у населения ведется затяжное судебное разбирательство. В данных условиях любые «теневые схемы», какими бы благими намерениями они не мотивировались, могут привести к нежелательным последствиям. Вполне вероятно, что полученные таким образом средства могут стать предметом интереса правоохранительных органов, могут просто «пропасть», могут подвернуться серьезному «секвестру» под любым благовидным предлогом. В этих случаях у населения вероятность истребования своих кровных у УК обратно «близка к нулю». Даже в случае

Управляющие компании прячут деньги от налогов и отчетности?!

Автор: Administrator
16.10.2011 09:49

положительного судебного вердикта не сможет получить их назад и другая – законная – управляющая компания. Не исключено, что, заплатив сейчас по «сомнительной схеме», жителям придется раскошелиться потом еще и второй раз. На те же самые «неотложные нужды».

Александр Викторов,

специально для Омского правового портала.

фото:nedvigimost.budet.ru/news/