



В Омский правовой портал обратились возмущенные жители дома по ул. 19-го Партсъезда, 35. Поводом стали последствия завершеного в декабре 2011-го года капитального ремонта крыши: в настоящее время квартиры на последних этажах дома и подъезды... заливают талой водой. Жильцы в недоумении от качества «ремонтных работ» и в шоке от того, что ожидает их квартиры и общедомовое имущество при более обильных атмосферных осадках. Самые отважные пенсионеры (а пожилых людей в доме проживает большинство) уже побывали на чердаке здания и лично убедились, что «вся кровля в дырках»...

Если быть до конца объективным, то результат «ремонтных работ» для жителей пятых этажей такой уж сверхнеожиданностью не стал. Еще в прошлом году они писали в какие только можно контролирующие и надзорные инстанции Омска. Сначала о том, что смета предстоящего ремонта стала тайной за семью печатями. И не для кого-нибудь «со стороны», а для жителей, которые выступали в данной ситуации полноценными соинвесторами проекта: по условиям договора и 185-му Федеральному закону ТСЖ «Север», коим является дом по ул. 19-го Партсъезда, 35, обязалось оплатить более 30% от общей стоимости работ. Но смету предстоящего ремонта собственники так и не увидели. До сих пор. Наотрез отказалась предоставить смету председатель ТСЖ Любовь Салина, а из прокуратуры округа жителям прислали формальные отписки, далекие и от содержания обращения и от поставленных в нем вопросов.

Следующим моментом, вызвавшим общественный резонанс, стал срок проведения капитального ремонта крыши. Он неприлично затянулся на... полгода. Тем, кто хоть раз занимался ремонтом кровли, может представить какие нежелательные и даже катастрофические последствия могут произойти, попади коммуникации дома хоть раз

Автор: Administrator
29.03.2012 19:23

под обильный дождь. При отсутствующей-то крыше! Между тем, концовку работ кровельщики подрядной организации ООО НПО Монтажстройпроект выполняли уже в лютый декабрьский мороз. Сметая с профнастила снег и наледь, когда примыкание надлежащего качества к тем же вентиляционным коробам сделать было крайне затруднительно. Уже тогда даже далекие от строительства пенсионеры высказывали сомнение в качестве ремонта. Первые же лучи весеннего солнца подтвердили их опасения: на всей протяженности дома новая крыша дала течь и талые воды проявились на потолках квартир и подъездов.



Люди вновь пошли по инстанциям. Оно и понятно. Сделан капитальный ремонт, вбуханы огромные деньги, и не только бюджетные, но и свои – кровные. И вновь парадокс – спросить за качество произведенных работ оказалось... не с кого. Председатель Любовь Салина (квартира №13) 1 февраля этого года «торжественно» сложила с себя бразды правления и передала их новому руководителю Людмиле Бывальцевой (квартира №47). Новая председатель, как вы уже поняли, за старого не отвечает, а старый – уже «не при делах»: она, видимо, с чувством выполненного долга не берет телефонную трубку, общается со СМИ через супруга, двери никому не открывает. Подобное поведение вызывает не столько недоумение, сколько дает повод для пересудов среди соседей: а не за мзду ли «подмахнула» прежний председатель Акты сдачи работ?! Может быть, не случайно сметы не были представлены жителям?! И, вообще, откуда появился на доме данный подрядчик, кто его выбирал и как?! В условиях молчания прежнего председателя обращаемся в местный муниципалитет.



В администрации города Омска от ситуации, возникшей на доме 19-го Партсъезда 35, самоустранились сразу же. В департаменте городского хозяйства нам сообщили, что «мэрия Омска никакого отношения к строительным работам и выбору подрядчика не имеет». Муниципалитет, якобы, только выделял деньги на расчетные счета ТСЖ, а уже они самостоятельно, на свой страх и риск, занимались всеми вопросами организации работ и контроля за освоением средств и качеством произведенных работ. Безусловно, тезис, озвученный чиновницей ДГХ, весьма спорный, ведь в ту же государственную комиссию по приемке выполненных работ по 185-му ФЗ обязательно должен входить представитель мэрии. А как быть с представителями других надзорных и контролирующих органов власти?! Странная получается ситуация, как в той поговорке: у семи нянек дитя без глаз...

Автор: Administrator
29.03.2012 19:23

Впрочем, отдадим должное генподрядчику, ООО НПО Монтажстройпроект. Несмотря на странное появления на объекте, ООО от обязательств и от ответственности за произошедшее ЧП скрываться не намерено. Уже сегодня на дом прибыла бригада кровельщиков, которые приступили к восстановительным работам. Еще недавно ребята были на вахте и трудились на одном из северных объектов предприятия. Хотя и славословить здесь нечему – делает это подрядчик не за красивые глазки жителей и не по доброте душевной, а потому что гарантийный срок эксплуатации сданного объекта по Федеральному закону составляет пять лет и ликвидация последствий «капремонта» – обязанность, а не широкий жест.



Комментируя ситуацию для Омского правового портала, проект-менеджер Монтажстройпроекта Игорь Шастин был предельно откровенным: «Это был наш первый опыт работы в Омске в этом направлении, нужно признать, печальный опыт, и, видимо, он будет последним». Действительно, пока мало понятно, почему серьезная строительная организация, имеющая солидные объемы работ и объекты в Ханты-Мансийске, Москве, Тюмени, Томске, взялась за данную омскую «мелочевку», сопряженную к тому же с репутационными издержками и непрофильными затратами. Отвечая на этот вопрос редакции, Игорь Борисович посетовал, что «не может знать логику решений руководства предприятия, но иногда, видимо, ему приходится кому-то в чем-то помогать...».

Кому и в чем в данной ситуации помог подрядчик пока оставим за кадром, но обратим внимание на то, что непосредственно к работам на объекте специалисты ООО НПО Монтажстройпроект приступили лишь в декабре 2011-го года, когда все разумные сроки окончания ремонта кровли были исчерпаны, а перед жильцами дома встала реальная перспектива «войти в новый 2012 год без крыши над головой». До этого момента на монтаже кровли безуспешно трудились несколько сменяющих друг друга бригад узбеков-гастарбайтеров. С соответствующим уровнем квалификации и отношению к результатам работы. Косвенно признал данный факт, изложенный жителями дома, и наш собеседник: «Я подхватил зеленое знамя Ислама тогда, когда мне его вручили, а именно в декабре месяце», - так образно выразился на сей счет господин Шастин. В целом же, по словам проект-менеджера, ничего страшного в возникшей ситуации нет. Объект заново проревизирован, выявлены дефекты, приобретаются материалы. «Мы намерены не просто провести ремонтные работы, но и ликвидировать саму вероятность протекания в дальнейшем. Я сейчас выписал из столицы специальную мастику, которой обрабатывают танки, чтобы закрыть вопрос раз и навсегда», - заверил нас сотрудник Монтажстройпроекта. Кстати, он же подтвердил, что его организация устранил и все последствия ЧП, связанные с протеканием потолков в квартирах граждан и на лестничных площадках. Для всех заинтересованных лиц сообщаем координаты

«Серые схемы» омского «капремонта» вновь ударили по жителям и авторитету власти

Автор: Administrator
29.03.2012 19:23

генподрядчика: ООО НПО Монтажстройпроект, Россия, г. Омск, ул. Ватутина, д.22, эт.4, тел.: 40-87-25, 40-87-26, 40-87-27. Проект-менеджер Игорь Борисович Шастин.

Казалось бы, хэппи-энд. Но завершить тему на оптимистической ноте не позволяет ряд вопросов. Может быть, это коррупция?! Кто и как оценит подобную «эффективность» использования бюджетных средств?!?! Где гарантия, что через пять лет жителям злополучного дома не придется вновь капитально ремонтировать крышу, но уже за свой счет?! И еще – когда же, наконец, за никчемные результаты, за «серые схемы» у нас будет наступать персональная, неотвратимая и реальная ответственность?!

Александр Грасс,

независимый журналист.

«Серые схемы» омского «капремонта» вновь ударили по жителям и авторитету власти

Автор: Administrator
29.03.2012 19:23
