Управляющие компании держат жителей в заложниках

Автор: Administrator
03.10.2011 09:25

Уродливые формы приобретает затянувшийся конфликт между двумя управляющими компаниями – ООО «ЖКХ «Сервис» и ООО «УК «ЖКХ Сервис», обслуживающие один и тот же жилой фонд в Советском округе Омска. Неразбериха с квитанциями, правовой документацией и качеством услуг между претендентами на платежи населения может оказаться «ничем» по сравнению с возможными последствиями аварийных ситуаций и ЧП в квартирах горожан.

Последний яркий пример произошел в ночь с 30 сентября на 01 октября. Прорыв трубы в одной из квартир на третьем этаже жилого дома привел к затоплению соседей двух нижних квартир. Хозяев на момент аварии дома не оказалось, поэтому реагировать на ЧП пришлось соседям. В течение нескольких часов горемыки обзванивали управляющие компании, чтобы вызвать специалистов и отключить прорвавший стояк. Между тем, коммунальщиков на той стороне «провода» больше интересовала не авария и ее последствия, а то… какой управляющей компании платят звонившие. Совершив не один круг бесполезных звонков, омичи перешли на повышенные тона и пригрозили управляющим компаниям неприятностями, вплоть до прокуратуры. Только после этого приехавшие дежурные слесари отключили прохудившуюся батарею.

Последствия потопа предстоит обсчитать страховой компании, в которой оказалась застрахована самая пострадавшая квартира, остальным предстоит искать виновников среди двух управляющих компаний. Судя по всему, теперь каждая из них будет «переводить стрелки» ответственности друг на друга.

Семен Борода,

специально для Омского правового портала.