



Это обращение пришло в адрес нашей редакции от Татьяны Нагибиной. Судя по документам, предоставленным в наше распоряжение, и высказанной ниже позиции, противостояние омичей, проживающих в непосредственной близости от строительства новой АЗС на проспекте Мира, 69, и местного самоуправления Омска носит затяжной и принципиальный характер. Аналогичные «противостояния» в нашем городе не редкость. Можно вспомнить борьбу вокруг АЗС «Сибнефти», которую в конце 90-х строили вопреки желанию омичей, здравому смыслу и СНИПам, напротив жилых домов № 105 и 107 на ул.10 лет Октября. Тогда победили ведомственные интересы и административный ресурс. Но времена меняются. Сегодня в копилке местного гражданского общества есть ряд побед далеко не локального свойства...

Безусловным достижением является победа жителей многострадальных «хрущевок», которые, устав от отписок и пустых обещаний, через суды добились права на капитальный ремонт за счет средств муниципального бюджета. С каждым месяцем «счастливчиков» становится больше, а, значит, жить в Омске становится безопасней и комфортней. Теперь вот на повестке дня встал вопрос о целесообразности и допустимости строительства АЗС в городской черте... Проблема имеет как «историю», так и «настоящее».

По словам, омички Татьяны Нагибиной, история о строительстве седьмой по счету АЗС на трёх километрах проспекта Мира (пр. Мира, 69) длится уже не один год. Борьба жителей микрорайона с администрацией против данного строительства ведется на всех уровнях. Митинги, выступления в СМИ, телевидение, обращения к мэру города и его заместителям, многочисленные письма в Москву, судебные разбирательства. Жители требуют «обеспечить им благоприятную среду проживания», а городская администрация не желает изменить свою «антинародную» позицию. Как считает правозащитница, «вся ситуация вокруг АЗС - огромный набор откровенных нарушений законов, нормативов, правил со стороны многих городских структур и надзорных органов».

Немного предыстории вопроса. В основном эти факты мы узнали при подготовке и в ходе судебного процесса. В июне 2006г. застройщик изъявил желание построить АЗС в жилой зоне и получает от мэрии право на возведение взрывопожароопасного объекта в жилой зоне, что само по себе недопустимо для жилой зоны и является нарушением

АЗС на Мира поссорила мэрию и омичей

Автор: Administrator
10.10.2011 10:38

Земельного кодекса РФ. 25.07.2007г. принимается Генеральный план г.Омска, где данная территория обозначается как жилая зона, причем предприятие деревообрабатывающего комбината должно быть вынесено за пределы города, что собственно и происходит. В том же 2007 году будущим застройщиком утверждается Акт о выборе земельного участка под АЗС, проект границ, собираются все необходимые документы. Но теперь для начала строительства объекта необходимо изменить статус зоны, где должна размещаться АЗС. Строительство такого объекта не может вестись в «жилой зоне». Для решения этой «неувязочки» 10.12.2008г. городская администрация и Горсовет при утверждении Правил землепользования и застройки г. Омска самовольно, без проведения публичных слушаний, без учета мнения жителей, изменяют статус территории под АЗС с «жилой зоны» на «производственную зону». На карте города ставится в буквальном смысле «точка» под названием «производственная зона», где и начинается возводиться АЗС. Естественно, что характер строительства в обязательном порядке предполагает информирование населения, о которых местное население должно быть уведомлено и затем должны быть проведены публичные слушания. «Информирование населения» было размещено в газете омской мэрии только 30.12.2009г.

Между тем, жители еще в сентябре 2009-го публично высказали свою позицию по предстоящему строительству. И на личной встрече с мэром Омска Виктором Шрейдером, а затем и на митинге против строительства АЗС, который прошел напротив администрации города. Как потом выяснилось, именно в этот день глава города подписал постановление №848-п от 30.10.2009г., которым предоставил данный участок застройщику и обязал департамент имущественных отношений заключить с ними соответствующий договор аренды земельного участка. 21.12. 2009г. департамент имущественных отношений заключает с застройщиком договор аренды. Как видим, «информирование населения» о планах по освоению их «среды обитания» состоялось уже после того как земельный участок был передан в аренду застройщику. Тем самым нарушен не только принцип действия законов во времени, но и здравая логика, смысл существования «местного самоуправления». Мнение граждан никому не интересно, оно целенаправленно и методично нивелируется, игнорируется, не учитывается.

АЗС на Мира поссорила мэрию и омичей

Автор: Administrator
10.10.2011 10:38





Администрация города Омска

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Девозиль»
Индивидуальное предприятие
улица Красный Путь, дом 101
почтовое индексное обозначение – 644043
город Омск, 644043
его юридический адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 55-11/38

Департамент архитектуры и градостроительства

исполняющее полномочия Федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функции в строительстве

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, **реконструктивно-капитальный ремонт** объекта капитального строительства (объекта строительства)

автомобильной станции

площадь земельного участка – 1981 кв.м; площадь застройки – 491 кв.м;
в соответствии с проектной документацией, включая проектные характеристики;
Задание операторной: площадь общая – 102,3 кв.м; строительный объем – 379,25 куб. м;
числовые этажи строительства, реконструкции, если разбитые выделены на эти строительства, реконструкция;
количество этажей – 1.

Количество резервуаров для ЖМТ (подземные, тип Р-50 V=50 куб.м) – 2 шт.;
производительность – 450 заправ./сутки

расположенного по адресу Омская область, город Омск
полезной нагрузкой объекта капитального строительства с указанием
Советский административный округ
субъекта Российской Федерации, Администрации района и т.д. или строительный адрес:
проспект Мира

Срок действия настоящего разрешения до 03 ноября 2011 г.
Директор департамента,
главный архитектор
03 ноября



А.Г. Тиль

Срок действия настоящего разрешения продлено до " " 20 г.
" " 20 г.

~~ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ~~