



Очередной конфликт назревает в сфере жилищно-коммунального хозяйства многострадального Советского округа г.Омска. С 1 октября о своих претензиях на обслуживание ряда жилых домов заявило ООО «УК «Каскад». Соответствующие объявления об этом событии старшие по домам «день в день» развешали на подъездах. По словам жителей одного из домов по ул.Заозерная, «скоро будет общее собрание, на котором нам все и расскажут». Между тем, по Жилищному кодексу РФ общее собрание с повесткой дня «о смене управляющей компании» необходимо проводить задолго до перехода на обслуживание в новое предприятие ЖКХ, а не менее чем за 30 дней до даты перехода должна состояться и передача всей технической документации (п.10 ст.162 ЖК РФ).

Позвонив по объявленным телефонам в новую управляющую компанию, корреспондент Омского правового портала узнал, что по информации «Каскада» «51% жильцов (собственников) проголосовали за переход на обслуживание в нашу компанию». Представившийся Петром Николаевичем заместитель директора ООО «УК «Каскад» не смог вразумительно ответить было в реальности общее собрание жильцов или нет, «но протоколы голосования собственников у нас имеются», - подчеркнул зам.

По информации руководства ООО «ЖКХ «Сервис», которая на данный момент является законно действующей управляющей компанией на этом доме, «никого уведомления о проведении общего собрания на жилом фонде к ним не поступало». Жители же подтвердили журналисту ОПП по состоянию на 02.10.2011г., что «общее собрание еще только будет». По словам директора СП-3 ООО «ЖКХ «Сервис» Андрея Штефана, «уведомление о смене управляющей компании с единственной собственноручной подписью принесла женщина за три дня до того как». Вездесущие жильцы-пенсионеры уже выяснили, что «ходоком» оказалась старшая по дому, которой в новой управляющей компании, якобы, предложена должность бухгалтера».

По другой информации из компетентного источника нам удалось выяснить, что директором ООО «УК «Каскад» является одна из бывших руководителей УК «ЖилСервис» (Ленинский округ г.Омска), компания зарегистрирована за пределами Омска, необходимой материально-технической базой, достаточной для качественного обслуживания жилого фонда, на данный момент не обладает...

В Советском округе опять новая УК?!

Автор: Administrator
06.10.2011 08:40

Александр Викторов,

специально для Омского правового портала