

Почему нас заставляют идти на эту сделку?

Автор: Administrator
01.06.2011 15:09

«Я состою членом садоводческого некоммерческого товарищества. Несколько садоводов решили поставить шлагбаум на свои средства, чтобы на нашей улице не ездили постоянно грузовики и чужие машины. У каждого есть свой ключ. Те же, кто не вносил денег на установку шлагбаума, не могут заезжать или выезжать с улицы. Почему нас заставляют идти на эту сделку?».

Ольга Федорова, г.Омск

«Этот вопрос регулируется Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан». В соответствии с ним, дорога, общие ворота, заборы относятся к имуществу общего пользования. Если оно приобретено или создано таким товариществом за счёт целевых взносов, то оно является совместной собственностью его членов. А при владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в совместной собственности, в соответствии со ст. 253 Гражданского кодекса Российской Федерации, главным является общее согласие всех участников совместной собственности. Поэтому шлагбаум на дороге между дачными участками возможно установить только при наличии согласия всех соседей.

В данном случае речь идёт не о сделке, как вы пишете, а о понуждении к совершению определённых действий. Причём эти действия затрудняют пользование совместной собственностью. Поскольку несколько соседей установили такой шлагбаум, это нарушает права других соседей на пользование дорогой, так как они не могут проехать к своим участкам. Соседи обязаны выдать ключи от шлагбаума остальным, либо убрать его. В противном случае у вас есть право обратиться в суд с требованием об устранении препятствий в пользовании дорогой и снятии шлагбаума».