



То там то здесь в Омске продолжают разгораться локальные конфликты по поводу внезапно возникающихстроек. В Октябрьском округе жителями домов 10А и 10Б по улице Романенко сцепились с ООО «Валентайн», которое не поставив, по словам людей, их в известность, приступило к строительству прямо под окнами жилых домов ночного кафе. Та же история у дома по ул.Юбилейная, 4. Люди проживающие в домах по ул. Красный путь 77 и 79 возмущены обманом застройщиков и мэрии Омска, «обещавших» «немного расширить аптеку в близлежащем сквере». Итог застройки – уничтоженный сквер и трехэтажный монстр "окно в окно" с жилым домами....

И подобных примеров обмана можно продолжать и продолжать. Печально, но основной скрипкой с этих дурно пахнущих историях выступает муниципальный департамент архитектуры и его репутационно подмоченный руководитель Анатолий Тиль. «Двойной стандарт», работа на «заказчика» и «по свистку» - стали визитками этого чиновника. Возьму на себя смелость предположить, что возникающие сейчас конфликты это еще цветочки, истинный размах «деятельности» господина Тиля горожане ощутят позже, когда со всех щелей полезут коммерсанты с непонятно откуда взявшимися документами, согласованиями, печатями...

Далеко ходить не будем - на очереди еще один «скандальный объект». В самое ближайшее время грандиозное строительство четырехэтажного торгово-офисного здания намечается напротив дома №50 по улице Маяковская, сразу за остановкой общественного транспорта «ул. Степная». По нашим данным, все согласования застройщики получили – подготовка к освоению территории идет полным ходом. И опять - без проведения публичных слушаний, без учета мнения местных жителей –

прежде всего, жильцов дома, непосредственно примыкающему к грядущей стройке!

По крайней мере, опрошенные нами жители о том, что у них перед окнами в 14 (!) метрах от дома встанет офисное здание, слышат впервые. Более того, они «категорически против». Но кто бы их спросил?! Впрочем, не удивимся, если в кармане «инвесторов» и в деле департамента архитектуры уже лежат все необходимые согласования. Инициативная группа по выяснению того, как жителей в очередной раз обвели вокруг носа уже сформирована, пока письма с тревожными заявлениями отправлены в адрес местных депутатов. Далее горизонт вполне очерчен – прокуратура, Роспотребнадзор, суд. Отдельные жители уже даже не возмущаются тем, что их мнение ни во что нынешними городскими властями не ставится – к этому уже все привыкли, но «как же деревья?! Это же единственное, что отделяет наш дом от дороги с таким массовым потоком транспорта!». Думаете, архитектор Тиль озадачивается такими «пустяковыми» проблемами?!

Самое удивительное, что сопротивляться «злонамеренным коммерсантам» департамент архитектуры вполне в силах. Буквально на днях в газете «коммерческие вести» опубликован материал о том, что Тиль не подписывает согласование на строительство кафе одной из местных фирм. Нет, это кафе не возле дома, не на месте единственного зеленого уголка, но разрешение-то не дают! Упираются!! Вот почему такой избирательный подход?

И в данном случае вопрос не о коммерсантах...

Сергей Асташкин,

специально для Омского правового портала.