



**Мы уже писали о том, что в Центральном округе Омска (ул.Маяковского, д.50) готовится к "сдаче" под строительство очередного офис-центра лакомый кусок муниципальной земли. Участок уже выделен, сформирован департаментом архитектуры (руководитель – одиозная для Омска личность – Анатолий Тиль). Со сносом объектов малой архитектурной формы (аптека, мини-пекарня, торговые ряды дачников), с вырубкой более 40 деревьев, вплотную к жилому 9-ти этажному дому. Самое главное, что о грядущем строительстве жители до сих пор не уведомлены...**

Как нам стало известно из компетентных источников, вопрос со строительством уже решен. Заинтересованные лица еще более года назад подписали все необходимые документы. Ранее в качестве застройщика выступала фирма «Мемфис», принадлежащая тогдашнему депутату Законодательного собрания Омской области Александру Третьякову. Видимо, именно так и должны поступать (и поступают) народные избранники – хапая под себя все, что хорошо лежит. Заказы, подряды, землю. В дальнейшем, потеряв мандат, господин Третьяков, видимо, поумерил пыл и в "освоении" территории своего избирательного округа, начав переуступать полученные права и привилегии друзьям, компаньонам, кредиторам...

Вот только одно непонятно, почему все это делается за счет горожан и при немом соучастии муниципальных чиновников?! В конце материала прикреплен договор, по которому земельный участок, полученный ООО «Мемфис» на непонятно каких правовых основаниях – без публичных слушаний, без уведомления заинтересованных лиц – переуступается другой непонятно какой коммерческой структуре?! И опять – без публичных слушаний, без уведомления заинтересованных лиц, под непонятно какое строительство. Кстати, и подписывается документ со стороны мэрии Омска каким-то мелким руководителем – вполне возможно, с прицелом на то, что «паровозом», если что, пойдет именно он, неуполномоченное лицо, а никак не побудившее его к этому начальство.

Нет сомнений, что все разрешительные документы на эту «аферу» будут получены. В срок и со всеми согласованиями. Вот только самую малость забыли клерки – спросить у действующих арендаторов и проживающего здесь на постоянной основе населения: «нужно ли им это» и «как они к этому относятся»?!

Не исключено, что грандиозное строительство четырехэтажного торгово-офисного здания "окно в окно" с домом №50 по улице Маяковская, может не понравится жильцам, Может они "против", чтобы единственный рубеж между оживленной автомагистралью и их жилищем – зеленые насаждения – пустили под бульдозер, на благо господ Третьяковых-Тилей-Гамбуров-Симикиных?!

Между тем, опрошенные нами жители о том, что у них перед окнами в 14 (!) метрах от дома встанет офисное здание, слышат впервые. Более того, они «категорически против». Но кто бы их спросил?! Впрочем, не удивительно, если бывший непосредственный начальник всех этих бездушных чинуш экс-мэр Шрейдер на полном серьезе заявляет, что «в городе проблем нет». Действительно, когда людей не то что не слышишь, а даже не спрашиваешь о проблемах, то таковых... просто нет...

В настоящий момент Инициативная группа жителей сформирована, письма отправлены в адрес местных депутатов, надзорные ведомства...

**Сергей Асташкин,**

**специально для Омского правового портала.**

