Автор: Administrator
18.06.2013 10:48

Патологически не везет с народными избранниками жителям микрорайона Старая Московка. Прежний депутат Омского городского Совета по данному избирательному округу Александр Дмитриев был уличен в многомиллионных махинациях с деньгами банка АК БАРС и в настоящее время находится под следствие и в стадии экстрадиции на Родину из Прибалтики. Нынешний «мандатоносец» - директор управляющей компании ООО «ЖКО «Московка» Андрей Никитин, по словам обратившихся в нашу редакцию жителей, «никакой пользы населению не приносит. Кроме постоянных и необоснованных поборов в кассу своего предприятия»…

Уже почти год как собственники ряда домов, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ЖКО «Московка», ведут неравный бой с коммерсантами. Претензии жителей вполне конкретны и документально обоснованны: это и незаконное повышение тарифов, и бездействие УК, и систематическое не предоставление отчетности в части подтверждающей документации, и завышение стоимости сметных работ, и безвозмездное использование общего имущества собственников в коммерческих целях. Да, если внимательно вчитаться в массу предоставленных в наше распоряжение писем, запросов, жалоб и заявлений граждан, то на деятельности ООО «ЖКО «Московка» пора ставить жирный крест. Но общество функционирует и прекрасно себя чувствует. Еще бы! Ведь руководит предприятием депутат Омского городского Совета Андрей Никитин. Видимо, статус или высокие покровители позволяют бизнесмену из любых передряг и проверок выходить сухим – ни тебе увещеваний совести или работы над

ошибками. Полное самоудовлетворение от результатов труда!

Еще бы! Как в своем заявлении в прокуратуру Ленинского округа заметил член домового совета по ул. 3-я Ленинградская, 43 Александр Мельников, «в год только по нашему дому УК собирает 1 миллион 168 тысяч рублей, а тратит на нужды дома менее 5%. Где деньги?» - риторически восклицает возмущенный собственник. И дальше предельно четко обосновывает свои претензии: недавний ремонт канализации обошелся жильцам в 36 тысяч, при стоимости трубы с доставкой и оплатой работы в 6 тысяч рублей – где остальные средства, куда они делись?! Так и осталось неизвестным. Установленный за счет жителей общедомовой счетчик учета холодной воды через два года «эксплуатации» оказался… без поверки со стороны ресурсоснабжающей организации, а значит, бездействовал. Пристройка к дому оказалась передана в безвозмездное пользование управляющей компании в обход интересов и мнения жителей! И таким же макаром еще на нескольких страниц. Одних претензий – справедливых, обоснованных, грамотных.

Но, видимо, проблема в другом. Как так получилось, что, якобы, работающая в прошлом году приемная Генеральной прокуратуры РФ в Омской области по проблемам ЖКХ (специализированная выездная бригада! – ред.) не была проинформирована о данном затяжном конфликте и ему не дана была соответствующая правовая оценка?!

Вот и приходится жителям искать правду самостоятельно: «Лукавый ответ прокуратуры Ленинского АО, направленный в мой адрес от 25.12.2012г. за исх. №896 вместе с собранными подписями в ближайшее время будет направлен в Администрацию Президента РФ, с просьбой дать заключение о профпригодности работников прокуратуры округа».

Ну, это уже крик отчаяния! Добавьте сюда еще многомесячную круговерть по местным «органам власти», где заявителям везде отказали, сославшись на то, что «не имеют полномочий» урезонить депутата-коммерсанта, и вся безнадежность правового положения наших граждан откроется вам во всей своей обнаженной красе. Что остается людям?! Только одно – брать власть в свои руки! Пока только в одном конкретно взятом доме. А там – видно будет…

Сергей Асташкин,

Специально для Омского правового портала.