Автор: Administrator
11.11.2013 04:54

«Некоммерческие партнерства» – объединение граждан в целях самостоятельного управления многострадальным общим имуществом и обслуживанием инженерных сетей многоквартирных домов (МКД) начинают пользоваться повышенным интересом среди горожан. Самоорганизация по месту жительства воспринимается сегодня как некая альтернатива "террору" Управляющих компаний и авторитаризму Товариществ собственников жилья. Для многих МКД Омска переход на непосредственное самоуправление – единственная возможность заняться ремонтом аварийных коммуникаций…

Нисколько не пожалели о переходе на необычную форму управления МКД жители дома по улице Лукашевича, 29. Председатель Совета дома Лидия Юрьева кратко сформулировала основные успехи жителей за год «самостоятельного плавания»:

- За прошедший год с момента ухода из управляющей компании наш дом только за счет средств, собранных по статье «за содержание и ремонт» при тарифе 17,33 руб./кв.м., полностью заменил аварийные системы канализации и холодного водоснабжения, впервые за много лет мы отремонтировали межпанельные швы, заменили тепловой узел.

Автор: Administrator
11.11.2013 04:54

Проведя эти работы, которые жители требовали много лет подряд, мы еще и имеем на счету не одну сотню тысяч свободных денег!

Юридическую самостоятельность жильцам дало членство в «Некоммерческом партнерстве содействия самоорганизации по месту жительства». Здесь МКД имеет свой банковский расчетный счет, распоряжаться которым имеют право только лица, уполномоченные Советом дома. Представителям МКД даются консультации, ведется обучение граждан. Как заверила нас Лидия Юрьева, наконец-то жильцы дома почувствовали себя семьей, общиной. Впервые с самого новоселья во дворе Лукашевича, 29 отгремел "Праздник урожая". Его организовали и провели сами жители за счет накопленных средств! Было весело, шумно, многолюдно. Добрые лица, обилие ребятишек, говорливые стайки старушек, самовар во дворе - все как в "застойные" советские годы...

Инициативой омичей по развитию самоуправления граждан на МКД уже заинтересовались в столице нашей Родины. Как сообщил нам один из местных идеологов «непосредственного самоуправления», правозащитник Валентин Кузнецов, «05.11.2013 года первый заместитель губернатора Омской области Вячеслав Синюгин дал распоряжение о создании в месячный срок межведомственной рабочей группы, с привлечением ученых и юристов, а также не связанных с управляющими компаниями специалистов для рассмотрения "Концепции самоуправления МКД", которую разработали и уже начали применять на практике в Омске.
Из аппарата президента РФ пришел ответ о запросе необходимых документов и материалов из Минрегионразвития для дачи аргументированного ответа до 20.12.2013 года».

Сергей Асташкин,

Автор: Administrator
11.11.2013 04:54

специально для Омского правового портала

Разработками и практикой омичей по «непосредственному самоуправлению МКД» заинтересовали

Автор: Administrator
11.11.2013 04:54

Автор: Administrator
11.11.2013 04:54