Автор: Administrator
15.11.2013 22:13

При непосредственном участии прокуратуры Советского округа г. Омска 62-летняя пенсионерка наказала крупнейшую местную управляющую компанию ООО «ЖКХ «Сервис» на 60 тысяч рублей. Именно в такую сумму определена судом компенсация гражданке Х. за причиненные телесные повреждения и нравственные страдания, связанные с падением в условиях гололеда. Участие надзорного ведомства в гражданском процессе, по сути, свелось к снижению в два раза первоначально заявленных материальных требований истицы…

Накануне наступления продолжительного зимнего сезона пресс-служба прокуратуры Омской области, очевидно, в благих целях повышения правовой культуры населения распространила информацию о показательном гражданском процессе в форме ликбеза: «как нужно себя вести гражданам, пострадавшим из-за гололеда».

Прокуратурой Советского округа г. Омска обеспечено участие в процессе по заявлению 62-летней пенсионерки, получившей травмы средней тяжести в результате падения и просившей взыскать с обслуживающей организации – ООО «ЖКХ «Сервис» компенсацию морального вреда в сумме 120 тысяч рублей. Вкратце изложена суть

искового заявления, которое при желании может быть использовано гражданами как образец обращения в суд при наступлении аналогичного рода ситуации:

«Установлено, что в марте 2013 года истица вышла из подъезда своего многоквартирного жилого дома в Советском округе г. Омска. Поверхность асфальта возле подъезда была покрыта наледью снега, местами льдом. Обработки поверхности противогололедными материалами проведено не было.

Двигаясь с максимальной аккуратностью, женщина поскользнулась и упала, получив телесные повреждения, повлекшие вред здоровью средней тяжести.

В силу ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ, уборка придомовых территорий включает в себя и обработку тротуаров, пешеходных дорожек песком в случае гололеда.

Как следует из материалов гражданского дела, указанные требования ООО «ЖКХ «Сервис» выполнены не были».

Признав требования истицы к управляющей компании «законными и обоснованными», прокурор вместе с тем снизил размер компенсации морального вреда, заявленный истцом, вдвое. Советский районный суд г. Омска 6 ноября 2013 года с учетом мнения надзорного ведомства постановил взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в пользу местной жительницы в размере 60 тысяч рублей вместо заявленных 120-ти.

Подчеркивая социальную значимость данной категории гражданских дел, прокуратура, тем не менее, подчеркивает, что в Омске «иски к управляющим организациям носят единичный характер». Впрочем, пресс-релиз заканчивается на позитивной ноте: «при наличии оснований суд устанавливает вину управляющих компаний и взыскивает как возмещение материального ущерба, так и компенсацию морального вреда, причиненного здоровью граждан в связи с некачественным обслуживанием вверенной территории».

Остается надеяться, что юридический ликбез пойдет омичам и управляющим компаниям Омска на пользу, а каждый травмоопасных случай, повлекший последствия для здоровья граждан, не останется без внимания надзорного ведомства. Тем более, что для этого всего-то и нужно - наладить систематическое информирование из травмпунктов учреждений здравоохранения Омска по аналогичного рода случаям.

Автор: Administrator
15.11.2013 22:13

Семен Борода,

по материалам пресс-службы

прокуратуры Омской области