



Второй год в непосредственной близости от жилья семьи Каипов фирмы, подконтрольные компании «Акция», возводят многоэтажный жилой дом. Вопреки градостроительным, санитарным, противопожарным и моральным нормам. Устав писать по инстанциям, жители пытаются защититься от беспредела омского сенатора Андрея Голушко и парламентария Сергея Калинина в судебном порядке...

О времена! О нравы!

Наша редакция уже не раз писала про это противостояние рядовых граждан и двух известных политиков-бизнесменов. Многочисленная семья Каипов уже долгие годы ютится в частных постройках в самом центре Омска. Их строение по адресу улица Учебная, 134-а уже с трудом можно назвать жильем, но людям, попавшим еще лет двадцать назад в «зону сноса», чиновники настоятельно рекомендовали «не вкладываться и не строиться» — их вот-вот должны были снести. Так, под сладкие обещания власть предержащих удачное место на пересечении улиц Жукова-Масленикова-Учебная-Маяковского попало в сферу интересов бизнесменов Голушко и Калинина, а гражданам предоставили полную свободу... общения с застройщиками. Первую очередь элитного жилья подконтрольные компании «Акция» структуры выдали здесь еще в начале 2000-х. И тогда были недовольные, обманутые, митингующие. Но всех «укатали». Методично и планомерно. Не справедливо, но... по закону! Люди жаловались, писали, ругались, но на конечный результат это никак не

Автор: Administrator
09.12.2014 09:59

сказалось. Кто-то лишился жилья из-за проблем с документами, другие вынуждены были довольствоваться жильем на окраинах Омска.

По стечению обстоятельств (можно даже предположить, отнюдь, не случайному) именно в одном из построенных ХК «Акцией» доме расположился Следственный комитет РФ по Омской области, а в соседний дом вселился будущий губернатор Виктор Назаров.



С начала освоения территории прошло почти два десятка лет, но ничего не изменилось в подходах и методах работы компаньонов Голушко-Калинина. То же неуважение к рядовым гражданам, то же желание обойти Закон с помощью лазеек, связей, креатуры в силовых и надзорных ведомствах.

Гром не грянет,

надзор – не чешется!

Впрочем, семье Каипов, в 70 сантиметрах (!) от земельного участка которых «Акция» в прошлом году начала возведение многоэтажного жилого дома, отступать некуда. Десять человек, сплотившись, принялись отстаивать свое право на достойное и комфортное проживание. Писали и ходили во все мыслимые инстанции.

Отписки и ответы из разных органов власти множились, гора бумаг росла, но еще быстрее перед окнами воздвигалась железобетонная махина. Дошло до того, что выходить из дома стало опасно – с высоты третьего, затем, четвертого, пятого и т.д. этажей регулярно летела арматура, кирпичи, доски. Заходить домой приходится по команде, выходить – перебежками. Машину у своих же ворот – не ставить, гостей – не приглашать. Все это, вкупе с летящим песком, икрами, строительным мусором, пылью, превратили жизнь людей в невыносимое страдание. Это просто чудо, что до сих пор никто не пострадал. Впрочем, именно поэтому и не чешутся многочисленные контролирующие ведомства! Вот случилось бы ЧП (не дай Бог, конечно) – мигом бы понабежали и понастрочили бы протоколы, предупреждения, запреты... А пока люди вынуждены биться. В одиночку.

Перед Законом все равны?!

Автор: Administrator
09.12.2014 09:59

Исчерпав все возможности достучаться до силовиков и надзорных органов, Каипы обратились в суд. Как в последнюю инстанцию...

Главным требованием истцов (**дело № 2-5330/2014**) стало «обязать запретить строительство незавершенного объекта». Как пояснила нам представитель Каипов, юрист Оксана Клат, «это единственная возможность устранить те нарушения, которыми сейчас изобилует стройка». Как оказалось, моральные и физические неудобства людей, проживающих под стенами новостройки, далеко не главное в перечне творимого здесь беззакония. В обоснование своих требований истцы ссылаются на экспертное заключение, сделанное в специализированной организации. Выводы специалистов ООО «Западно-Сибирский экспертно-правовой центр» неутешительны: нарушены элементарные градостроительные нормы, СНиПы, противопожарные требования. В большом количестве.



Дело было принято к рассмотрению в Куйбышевском районном суде г.Омска еще в начале июля (08.07.2014г.). Через месяц к Ответчикам (ООО «ДСК№7» и ООО «Сибирская жилищная корпорация» - подрядчики стройки) присоединилась в качестве третьего лица ООО «Холдинговая компания «Акция». В середине сентября (17.09) судья Юрий Гунгер по ходатайству ответчиков назначил судебную экспертизу. До сих пор выводы специалистов не готовы.

По словам Юрия Гунгера, «у экспертного учреждения произошли некие форс-мажорные обстоятельства». Какие именно судья не уточнил, но высказал уверенность, что «процесс возобновится в самое ближайшее время».

По мнению юриста Оксаны Клат, если судебная экспертиза будет содержать тот же набор нарушений, что и заключение, на которое ссылаются Истцы, то у ее доверителей имеются все шансы добиться главного –приостановления стройки. Впрочем, за время судопроизводства, еще даже не прошедшего первой инстанции, здание уже почти достроено. И это притом, что за несколько месяцев судебных баталий, по словам госпожи Клат, «Ответчики так и не представили исчерпывающей разрешительной и проектной документации на строительство»!

На этом фоне вопрос о равенстве перед Законом сенатора Андрея Голушко и пенсионерки Зайтуны Нагумановой, депутата Калинина и рядовой служащей Кульпаш Каип смотрится не более чем риторическим...

Одни от безысходности,

другие – от жадности...

Если быть до конца откровенным, то следует отметить, что с Каипами еще до начала строительства велись от лица ХК «Акция» переговоры о расселении. Десять собственников (а по семейному составу это почти два десятка семей) запросили у Голушко-Калинина порядка двадцати квартир, затем аппетиты заметно поумерили и ограничились суммой в 23 млн. рублей. На всех. Застройщик предложил всем... одну двухкомнатную квартиру! Понятно, что и с одной и с другой стороны преобладают крайние проявления. Одни просят много, но видимо, от безысходности, а другие предлагают чудовищно мало. Видимо, издеваясь. А, может, просто от жадности.

Интересно, доживем ли мы до тех времен, когда бизнес и власть у нас будут порядочными, с широкой справедливой душой. Когда рядом с элитным жильем перестанут прозябать лагучи и влачить ничтожное существование простой люд. Когда "элита" с солидными званиями-должностями начнет поступать не в обход закона, а по Закону, когда создание позитивной среды вокруг себя станет для них стимулом для душевного спокойствия и благополучия.

Настанут ли эти времена?!

Александр Грасс