



Похоже, накатанную незаконную схему легализации земельных наделов, изъятых у государства, сама того не ожидая, вскрыла омичка, когда приобрела престижный участок под Омском...

Гражданка Елена Рябина давно хотела стать владелицей собственной фазенды недалеко от Омска. И такая возможность у нее появилась.

Знакомая риэлтор свела ее с кадастровым инженером Е.Е.Винкуровой, которая реализовала по сходной цене земельный участок в СНТ «Сад», расположенный в непосредственной близости от престижного Усть-Заостровского сельского поселения.



Ни личность владелицы недвижимости, ни предоставленный комплект официальных документов не вызвали у покупательницы ни йоту сомнений и недоверия. Передав продавцу 700 тысяч рублей (цена 2014-го года), госпожа Рябина оформила заветную покупку на свое имя.

Какого же было удивление Елены Владимировны, когда, попытавшись начать на приобретенной земле строительство садового домика, она узнала от председателя СНТ, что у данного участка имеется иной хозяин. В данный момент тот проживает в Испании, но свое имущество никому не продавал и не передавал.

Автор: Administrator
24.07.2016 08:17

- Это было как обухом по голове, - вспоминает первые свои ощущения от услышанной информации обманутая женщина. – Мне одной фразой предлагалось не верить своим глазам, документам с синей печатью, хорошо, как мне казалось, знакомым людям, организациям...



Впрочем, запросы в государственные органы власти подтвердили правоту председателя садоводства. Действительно, «на указанном в свидетельстве земельном участке (с таким-то) кадастровым номером» значился... иной собственник!

«Как такое могло произойти?!» - с такой репликой несостоявшаяся владелица дачной фазенды обратилась к лицу, продавшему ей чужое имущество, получается, по подложным документам. Госпожа Винокурова ответствовала, что документы у нее легитимные, никакого отношения к фактам фальсификации она не имеет и вообще, если есть претензии – обращайтесь в суд.

Остолбенев от такой наглости, гражданка Рябина обратилась в правоохранительные органы. Те долгое время не могли обнаружить в действиях кадастрового инженера Винокуровой состава преступления. Хотя адвокат Игорь Суслин, к которому обратилась за помощью уставшая обивать пороги инстанций Елена Рябина, категорически уверен, что «мошенничество в особо крупном размере» в отношении его доверительницы просматривается «весьма даже зримо».

Так "уходят" федеральные земли в Омском муниципальном районе?

Автор: Administrator
24.07.2016 08:17

