



Активацию деструктивных механизмов прошлого, где с умыслом, а где и по наитию организуют... чиновники, как правило, с подачи аффилированных либо заинтересованных структур...

«Разорванные производственные цепочки и циклы», «нерациональное использование государственных, муниципальных и природных ресурсов», «двойные нормы права и морали» - как все это звучит современно.

Злободневно и актуально!

Но это не про нынешние столпы геополитики и не про механизмы уничтожения экономического и производственного потенциала России со стороны наших внешних врагов. Это о том, как мы сами, в тылу, методично и целенаправленно действуем в интересах...

супостатов!!!



Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

История, о которой я хочу поведать городу и миру, длится с середины 90-х годов, которые принято именовать в истории нашего государства «лихими».

Видимо, так оно и есть. Потому как, и спустя без малого три десятка лет, отзвуки тех событий не дают покоя.

Многим.

Участники и правопреемники «эпохи понятий и крыш» до сих пор пытаются выстроить чистый и легальный бизнес под канонаду правовых и уголовных

пертурбаций.



Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

Некогда успешное ТОО «ЗЖБИ-2», что существовало в створе улиц Лесоперевалка и Мельничная омского Левобережья, как и многие живые гиганты стройиндустрии того времени, не могло не привлечь внимание отраслевых конкурентов.

И инвесторов.

Пятьдесят гектаров земель, десятки объектов недвижимости и инженерной инфраструктуры, свой ж.-д. путь с четырьмя ветками, выход к реке Иртыш, рядом порт – идеальный и самодостаточный по сегодняшним временам

бизнес-проект.



Но судьба у него сродни многим советским производственным комплексам, которые оказались похоронены и разодраны в клочья под амбициями враждующих группировок (см. что осталось... <https://urban3p.ru/object10414>).

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

Пикантную историю «падения» ЗЖБИ-2 в конце 90-х мы оставим на отдельную публикацию, потому как в этой речь пойдет о нынешнем дне и о нынешних проблемах, которые не менее

фееричны.

Дело	Судья текущая инстанция	Истец	Ответчик
16.01.2018 A46-371/2018	Голобородько Н. А. АС Омской области	ИП ДАВЫДОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ ИП Давыдов П.А	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"
07.06.2012 A46-23633/2012	Воронов Т. А. АС Омской области	ООО "Завод ЖБИ-2"	ИП Рудаков Алексей Геннадьевич
14.09.2011 A46-11574/2011	Раслутина Л. Н. АС Омской области	ООО "Завод ЖБИ-2"	Министерство имущественных отношений Ом ООО МАРБЕЛЛИЯ
10.02.2009 A46-10525/2006	Шамгонова Ж. Г. АС Омской области	ООО "Марбеллия"	ООО Завод "ЖБИ-2"
30.09.2008 A46-19554/2008	Беседина Т. И. АС Омской области	ООО "Марбеллия"	ООО "Завод ЖБИ-2"
24.09.2008 A46-19344/2008	Беседина Т. И. АС Омской области	ООО "Марбеллия"	ООО "Завод ЖБИ-2"
05.09.2008 A46-17384/2006	Мартыненко Ю. В. АС Омской области	ООО ЗАВОД ЖБИ-2	ООО ЗАВОД ЖБИ-2
23.07.2008 A46-15711/2008	Ваганова Т. А. АС Омской области	ООО "Марбеллия"	ООО "Завод ЖБИ-2"
14.11.2007 A46-11056/2006	Целько Т. В. АС Омской области	ООО "Завод "ЖБИ-2" ООО МАРБЕЛЛИЯ	Иной субъект ООО ЗАВОД ЖБИ-2

В ходе модного тогда банкротства завода один объект был приобретен ИП Давыдов П.А., преобладающий кусок ЗЖБИ поэтапно выкупил известный омский бизнесмен Р.Р.Авдоян (главный актив ИП – «Мебельная фабрика «Диана»), железнодорожный тупик и землеотводы к нему отошли к ООО «Марбеллия».

Впрочем, правовые коллизии и неурядицы закрались во взаимоотношения трех новых собственников, можно сказать, изначально.

В зародыше.



Пока речь не идет о том, как можно получить внушительные куски муниципальной и федеральной земли в собственность, минуя здравый смысл, экономическую рациональность и интерес бюджета.

Эта риторика еще не коснулась правоохранительной чистоты ряда сделок вокруг бывшей территории ЗЖБИ-2.

Хотя ничего нового. На эту тему, но по другим поводам вокруг Департамента имущественных отношений мэрии Омска периодически сгущаются уголовные тучи. С печальными последствиями и даже реальными

«посадками».



В отношении, например, ИП Давыдов П.А. вопросы до сих пор имеют место быть.

Под скромной по размерам «пилорамой» ему посчастливилось убедить муниципальных чиновников нарезать ему по бросовой цене земельный надел по объемам много крупнее.

С выходом на береговую линию Иртыша.

Злые языки утверждают, что «до того, как» на этом месте был дикий,

НО ПЛЯЖ.

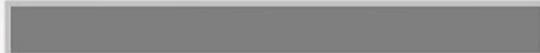


Внебюджетное учреждение «Национальный институт статистики» 150116, РФ, г. Омск, ул. Копылова, 10

Прокуратура г. Омска

Адрес места нахождения:
644010, г. Омск, ул. Короленко, 10.

От общества с ограниченной
ответственностью «Марбеллия»
Адрес места нахождения:



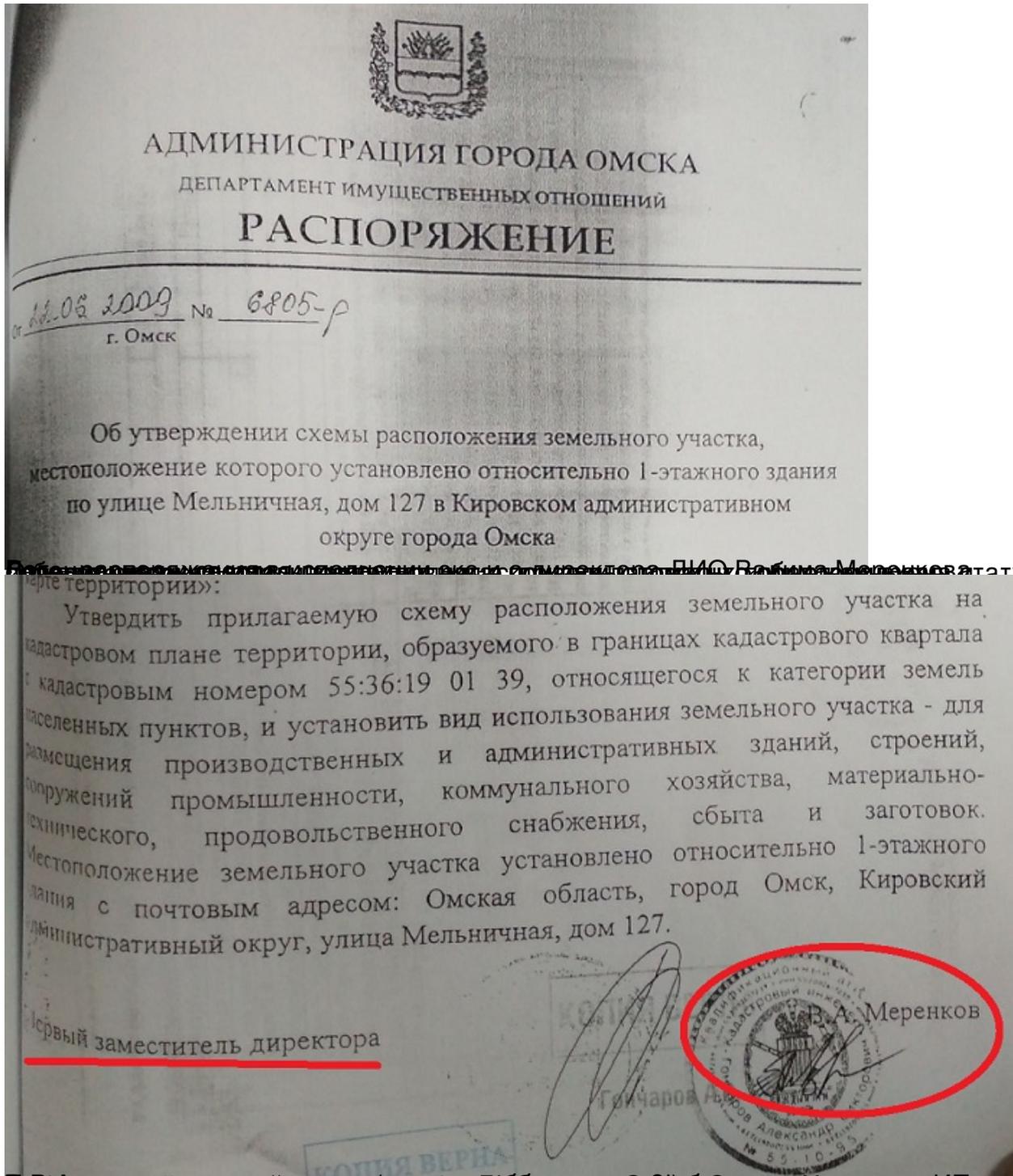
ЗАЯВЛЕНИЕ

О противоправных действиях должностных лиц администрации г. Омска,
кадастровых инженеров и других должностных лиц.

Краткая предыстория вопроса.

Я, Юрк Александр Александрович с 2003 года осуществлял
коммерческую деятельность через ООО «Стрелец» на территории бывшего
ТОО «ЗЖБИ-2» по адресу: г. Омск, ул. Мельничная.

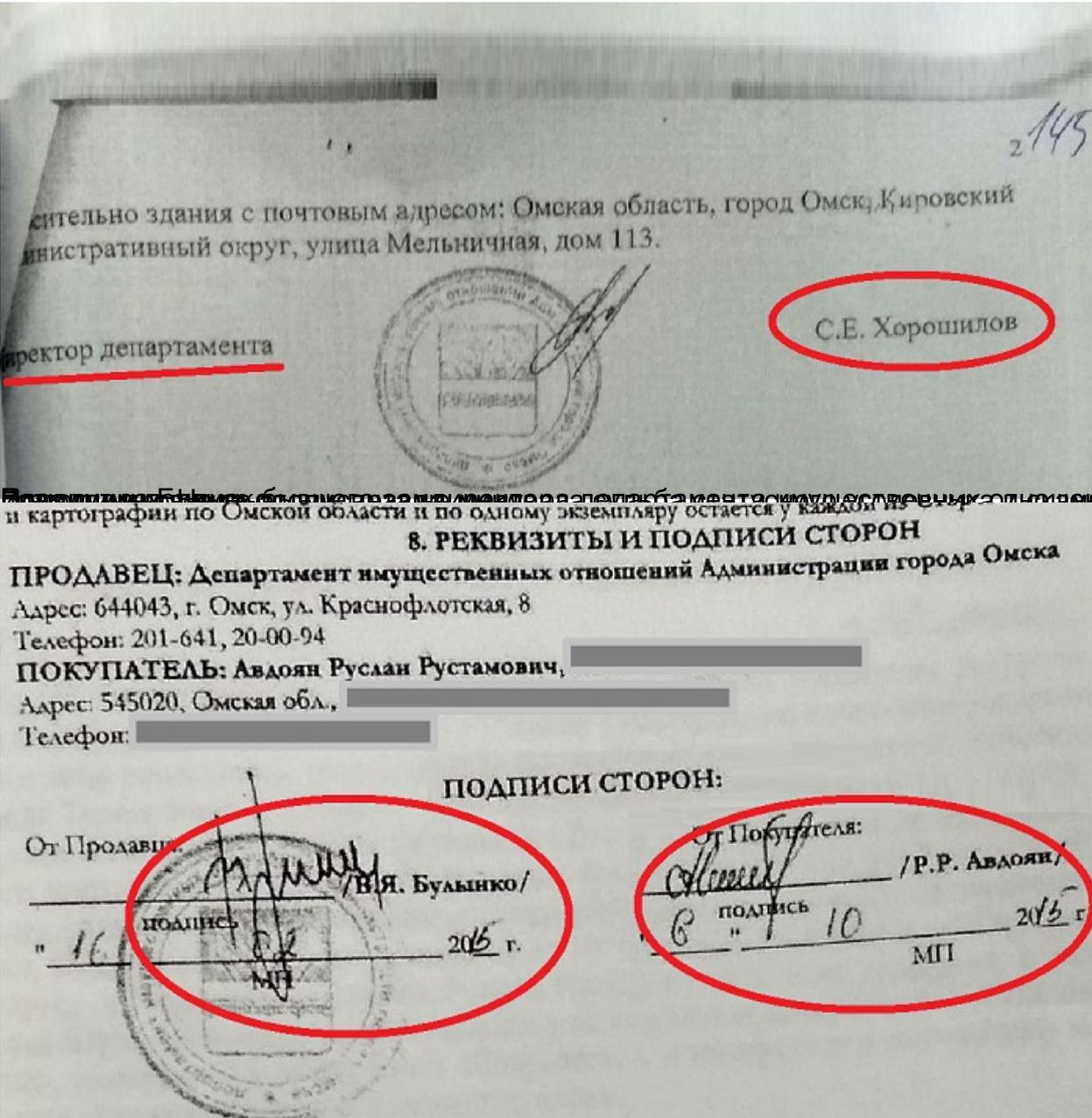
Душевные поздравления с Днем рождения от коллег и друзей! Силы вам и здоровья!

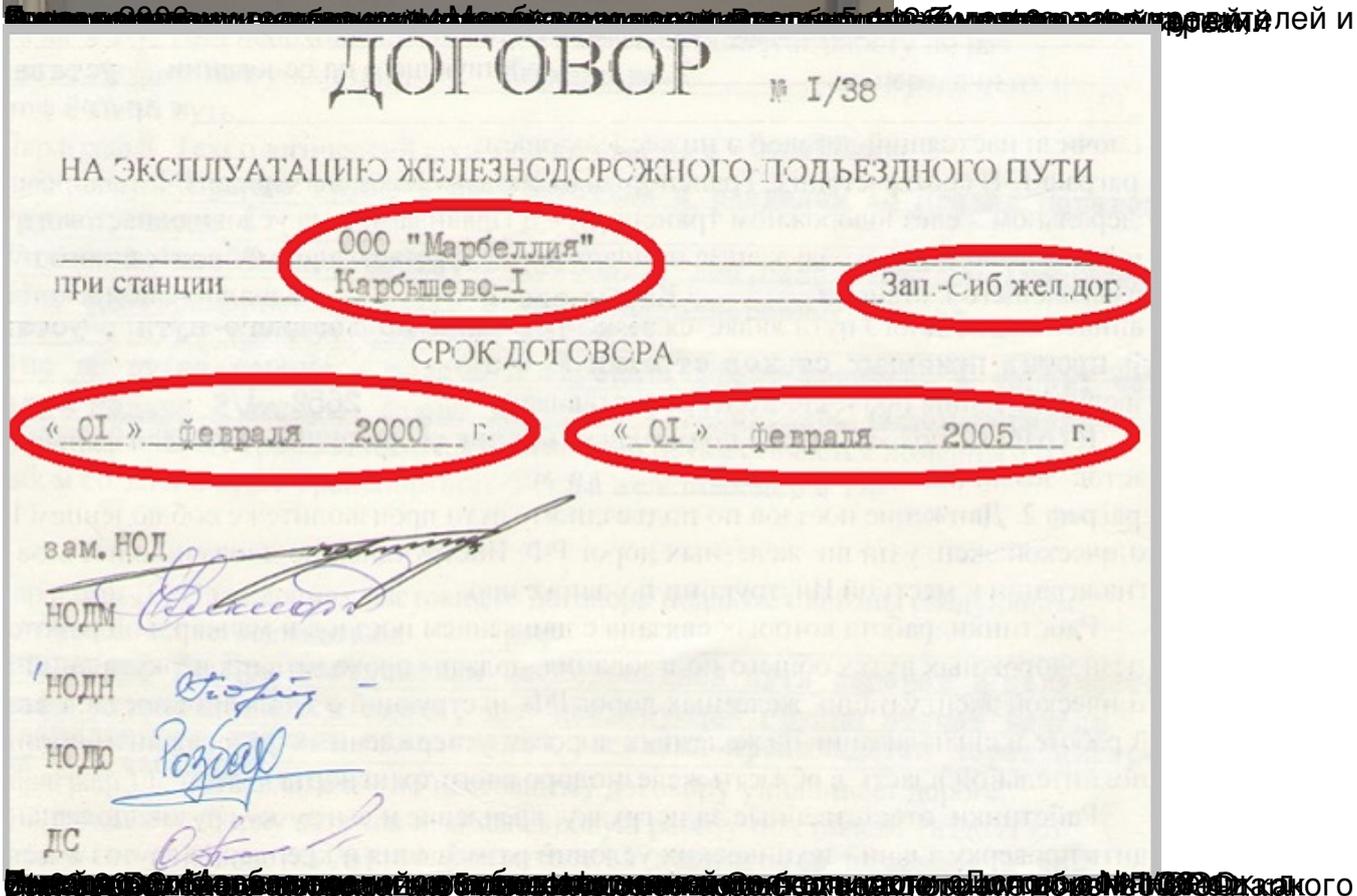


Всё это произошло в период с 1990 по 1995 год, когда в Омске происходили процессы.

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50





Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

ДОГОВОР
на эксплуатацию железнодорожного подъездного пути
(при обслуживании локомотивом владельца подъездного пути)

ООО "Марбеллия" Министерства
(наименование предприятия - в записи)

при станции
Карбышево-I Западно-Сибирской железной дороги.
г. Омск «27» февраля 2000 г.

Западно-Сибирская железная дорога, именуемая в дальнейшем
Дорога», в лице начальника Омского отделения дороги Бикбаева Равиля
Ахметовича действующего на основании доверенности
№0-16/35 от 19.01.2000. с одной стороны, и ООО "Марбеллия"

Земляное полотно находится в удовлетворительном состоянии, основная часть пути уложена на нулевых местах. Водоотводы на площадке отсутствуют. Сброс воды происходит благодаря естественным уклонам земли вдоль ж.д. путей.

Для обеспечения пропускной способности железнодорожного пути общего пользования ООО «Марбеллия» требуется провести комплекс ремонтных работ путей и стрелочных переводов.

Директор ООО «Марбеллия»

Юрк А.А.

Заместитель генерального директора
ЗАО ПФК «Трансресурс»

Иванников В.С.

Главный инженер
ЗАО ПФК «Трансресурс»

Трепузов А.В.



Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



КОПИЯ

Дело № 1-586/2016

ПРИГОВОР
Именем Российской Федерации

г. Омск 02 сентября 2016 года

Кировский районный суд г. Омска, в составе председательствующего
судьи Павленко С.А.
при секретаре Альжанове Т.Б.,
с участием государственного обвинителя Гоцкало Е.Ю., Ильченко Н.А.,
подсудимых Ахтырского В.А., Беякова А.А.
защитников Мартыновой М.Н., Некрасовой М.С.
рассмотрев в открытом судебном заседании уголовное дело **в порядке особого производства** в
отношении:

Ахтырского Вячеслава Алексеевича, 28.07.1974 года рождения, уроженца
г. Омска, гражданина РФ, не состоящего в браке, не имеющего судимостей, не являющегося

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Видео с места обнаружения мин в Омске было опубликовано в социальных сетях



Минералогический музей в Омске не будет принимать участие в выставках



ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 14

г. Новосибирск «05» декабря 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Рудаков Алексей Геннадьевич, [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Закрытое Акционерное Общество Промыленно Финансовая Компания «Трансресурс», именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице генерального директора Левченко А. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами и средствами строительные работы (далее-работы), в соответствии с Актом (Приложение № 1), комиссионного обследования железнодорожных подъездных путей необщего пользования Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, по капитальному ремонту железнодорожного подъездного пути, инвентарный номер: 52:401:003:000004870, расположенного по адресу:: город Омск, ул. Лесоперевалка от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870.

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

Приложение № 1 к договору строительного подряда № 14 от «05» декабря 2012 года

АКТ

комиссионного обследования железнодорожных подъездных путей необщего пользования
Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, инвентарный номер: 52:401:003:000004870, расположенного по адресу: город Омск, ул. Лесоперевалка от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870. Фактическое обследование железнодорожных путей произведено 17.10.2012 года. В окончательной форме АКТ изготовлен и подписан сторонами 05.12.2012 года.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр железнодорожных подъездных путей необщего пользования Индивидуального предпринимателя Рудакова Алексея Геннадьевича, инвентарный номер: 52:401:003:000004870, расположенного по адресу: город Омск, ул. Лесоперевалка от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, кадастровый номер 55:36:000000:0000:52:401:003:000004870. и выявили следующие:

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: ЗАО ПФК «Трансересурс»

Заказчик: ИП Рудаков А.Г.

Почтовый адрес: 630132, г.Новосибирск,
ул.1905 года, дом 59, офис 27, тел: 221-84-47.
Юридический адрес: 630092 г. Новосибирск,
пр. Карла Маркса, 20.

Почтовый адрес: 644010, г. Омск а/я 5142
ИНН 550506169286
ОГРН 312554310000239

Генеральный директор
Левченко А. Е.



Индивидуальный предприниматель
Рудаков А.Г.



2. ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Цена работ по договору определяется согласно приложению № 2 (локальный сметный расчет) и составляет 61 513 327, 00 руб. (шестьдесят один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста двадцать семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 9 383 388, 90 руб. (девять миллионов триста восемьдесят три тысячи триста восемьдесят восемь рублей 90 коп.) Согласованная цена не может быть увеличена иначе как по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2.2. За 20(двадцать) дней до начала работ Заказчик оплачивает 100% стоимости материалов верхнего строения пути и 50% стоимости работ с НДС согласно приложения № 2, что составляет 44 907 534 (сорок четыре миллиона девять сот семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 94 копейки стоимость материалов и 8302896(восемь миллионов триста две тысячи восемьсот девяносто шесть)рублей 03 копейки стоимость работ. Оставшаяся сумма оплаты выполненных работ производится не позднее 3(трех) рабочих дней после подписания обеими сторонами Акта о приемке выполненных работ КС-2, 3 и передачи Заказчику оригинала счета-фактуры.

(РОСРЕЕСТР)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЪЕМОК ИМЕНИ П.Р.ПОПОВИЧА»
(ФГУП "Госземкадастръемка" – ВИСХАГИ)
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение
(вид объекта учета)

Железнодорожные подъездные пути
(наименование объекта учета)

Адрес (месторасположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Омская область
------------------------------	----------------



Видео: [https://www.youtube.com/watch?v=...](#)

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



*покупка
Алексей [подпись] 18.01.18*

Индивидуальному предпринимателю
Авдоян Руслану Рустамовичу
[REDACTED]
От ООО «Марбеллия»
Адрес места нахождения:
[REDACTED]

ПРЕТЕНЗИЯ.

При этом, железнодорожные пути были востребованы для кадастровый
учет ООО «Марбеллия» по договору купли-продажи имущества б/н от
04.11.1999, заключенного с товариществом с ограниченной ответственностью
«Завод железобетонных изделий № 2», приобрело на праве собственности, в
том числе и железнодорожные пути, которые были индивидуализированы к
договору в техническом паспорте, исполненном МПС РФ «Омскжелдорпроект»
от 1995, общей протяженностью 5,44 км. по адресу г. Омск, ул. Лесоперевалка
от СП-4а (от станции Карбышево-1) до СП-4б.



Вторичный рынок недвижимости Омска (Амурский район) на данный момент находится в состоянии стагнации, что обусловлено отсутствием интереса со стороны покупателей и продавцов.

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Видимо, в Омске, как и в других городах, в последние годы многолюдно не только в «Марбеллиях», видимо, в природе ж/д путей.

Убедительно прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации, провести контрольные мероприятия, учесть вышеизложенную информацию при рассмотрении обращения ООО «Марбеллия» за предварительным согласованием предоставления участка под ж/д путями по ул. Лесоперевалка в г. Омске, а также уведомить правоохранительные органы о внесении недостоверных сведений в ГКН. В свою очередь готов предоставить техническую возможность для обследования участков в зимний период.

Приложение:

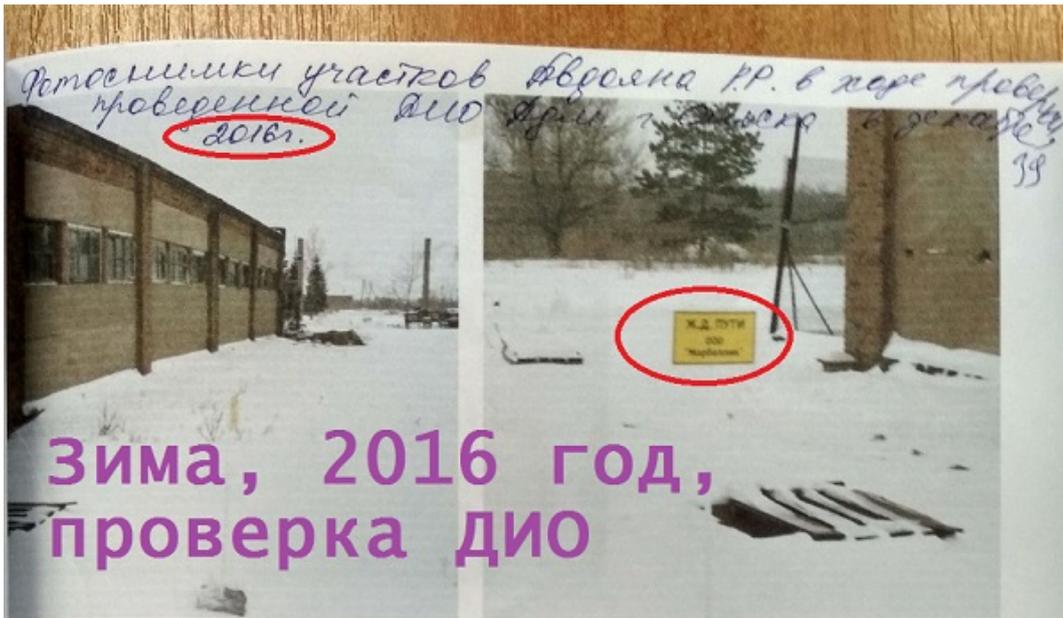
1. Копии свидетельств о собственности ООО «Марбеллия» на ж/д пути,
2. Фрагмент схемы из публичной кадастровой карты,
3. Фотографии.

С уважением,



Р. Р. Авдоян

Видимо, в Омске, как и в других городах, в последние годы многолюдно не только в «Марбеллиях», видимо, в природе ж/д путей.



История бизнеса в Омске: от советских времен до современных реалий. История развития города Омска.

Уважаемый Руслан Рустамович!

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение от 12.12.2017, сообщает следующее.

Специалистами Департамента, совместно с Вашим представителем, проведено обследование территории площадью 6718 кв. м, отнесенной к землям, государственная собственность на которые не разграничена, расположенной в Кировском административном округе города Омска, относительно здания, имеющего почтовый адрес: улица Лесоперевалка, дом 3 (далее – земельный участок).

В результате обследования информация, указанная в Вашем обращении подтвердилась. Земельный участок представляет собой открытые грунтовые площадки, с дикорастущей травяной и кустарниковой растительностью, покрытой снегом. Каких-либо капитальных или иных объектов на земельном участке не выявлено.

В настоящее время Департаментом рассматривается вопрос о возможности подачи искового заявления в суд с целью защиты имущественных интересов Администрации города Омска.

Начальник управления
земельных отношений

А.Б. Устинов

История бизнеса в Омске: от советских времен до современных реалий. История развития города Омска.

Зима, 2017 год проверка ДИО



13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

обследования земельного участка

№ 502-ф

декабря 2017 г.

Исполнители, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Александр Викторович;

ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Веселов Александр Александрович

Основание проведения проверки:

Проверка фактического использования земельного участка в соответствии с Решением городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска». Обращение физического лица от 12.12.2017 года.

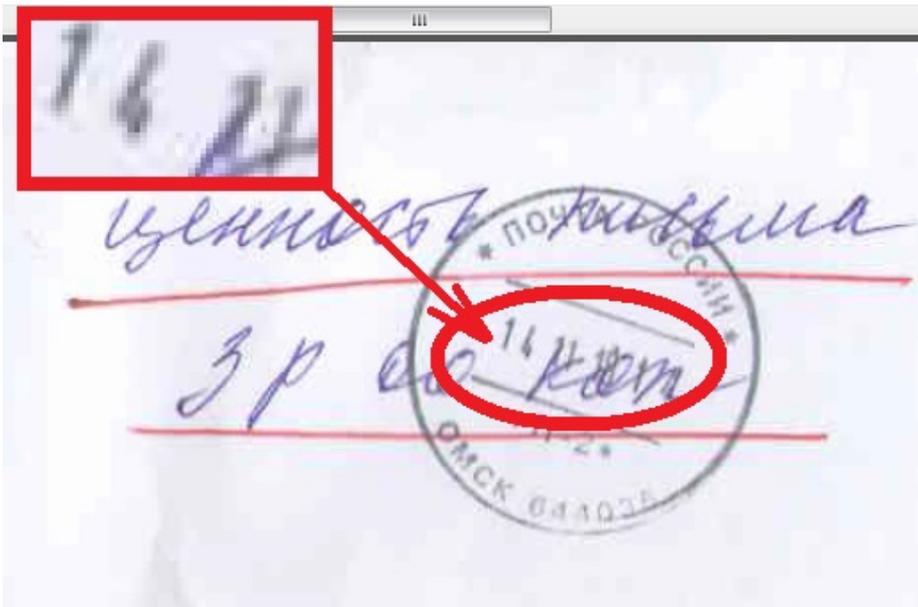
Исполнители, осуществляющие проверку (ФИО, должность): Александр Викторович, Веселов Александр Александрович. Основание проведения проверки: Обращение физического лица от 12.12.2017 года.



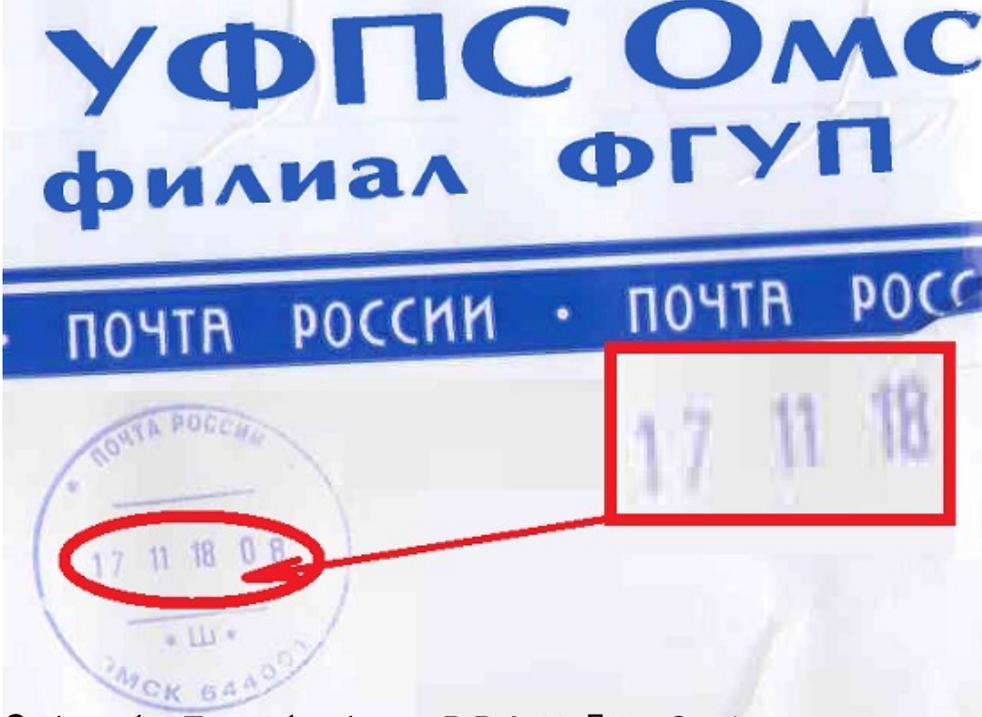
Исполнители, осуществляющие проверку (ФИО, должность): Александр Викторович, Веселов Александр Александрович. Основание проведения проверки: Обращение физического лица от 12.12.2017 года.

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Специально подготовлено для рассылки по электронной почте. Если вы не хотите получать рассылку, пожалуйста, напишите об этом в комментариях к статье.



Внимание! Информация, содержащаяся в данном документе, является конфиденциальной и предназначена только для лиц, указанных в списке получателей. Если вы получили это сообщение по ошибке, пожалуйста, не распространяйте его и уведомите администратора.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

обследования земельного участка

24 октября 2018 года

221-ф

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;
2. Главный специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Шнайдер Семен Михайлович.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

Обращение ИП Авдояна Р.Р., ИНН 551400028103 от 16.10.2018 № ДИО-ОГ/1621 о проведении обследования с целью определения наличия железнодорожных путей, принадлежащих на праве собственности ООО «Марбеллия», ИНН 5528010662, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а так же на смежных земельных участках.

В указанных местах, частично проведены земляные работы по планированию территории, установлены информационные таблички с надписью: «Ж/Д пути ООО «Марбеллия», установлено наличие в грунте нескольких фрагментов ранее используемых рельсовых звеньев.

Вблизи с северной частью места расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2028 складированы ранее используемые железнодорожные деревянные шпалы.

Вблизи места расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2016 складированы новые рельсовые звенья (элементы железнодорожной колеи, состоящие из двух параллельно расположенных рельсов стандартной длины, прикрепленных к железобетонным шпалам).

В месте расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:190139:2015 произведена укладка новых рельсовых звеньев. Рельсовые звенья не скреплены друг с другом и уложены на грунтовую поверхность после проведения земляных работ по планированию территории. Щебеночный балласт (балластный слой) и песчаная подушка под рельсовыми звеньями отсутствуют. Рельсовые линии прерывистые и не представляют собой наземный рельсовый путь.

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

На момент проверки, при визуальном осмотре, установлено:

1. Ведутся работы по монтажу рельсошпальной решетки по существующему земляному полотну в виде насыпи на железнодорожных подъездных путях с кадастровыми номерами 55:36:190139:2020, 55:36:190139:2022.

2. На железнодорожном подъездном пути с кадастровый номером 55:36:190139:2014 имеется существующее земляное полотно в виде насыпи, работы не ведутся.

На выполняемые работы представлены:

1. Договор подряда, от 20.11.2020 №20/11/2020 между заказчиком - Куковинец Владимир Васильевич и подрядчиком - ООО «СтройЖД» ИНН5501126099, по ремонту железнодорожного пути из материалов Куковинец Владимир Васильевич (рельсы, шпалы, подкладки, накладки, болты, костыли).

2. Акт установления границ железнодорожного пути на местности с указанием координат поворотных точек, выполненного инженером Амосовым М.А. от 25.01.2021.

Выполняемые строительные работы и организационно-технические мероприятия по устранению физического и морального износа, не связаны с изменением основных технических показателей железнодорожного пути или его назначения и не попадают под понятие реконструкции, установленное ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, экспертиза проектной документации не требуется, государственный строительный надзор при выполнении указанных работ не осуществляется, принятие мер в отношении собственников железнодорожных подъездных путей находится за рамками полномочий Госстройнадзора.

~~В соответствии с Положением об организации и осуществлении государственного строительного надзора~~



~~В соответствии с Положением об организации и осуществлении государственного строительного надзора~~

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Удаление дворового камня

Дело	Судья текущая инстанция	Истец	Ответчик
05.10.2021 A46-18097/2021	Мальгина Е. В. АС Омской области	ООО Участник "Марбеллия" Тимофеева Татьяна	ООО "МАРБЕЛЛИЯ" Куковинец Владимир Васильевич
01.10.2021 A46-17893/2021	Баладин В. А. АС Омской области	ООО Участник "Марбеллия" Тимофеева Татьяна	ООО "МАРБЕЛЛИЯ" Куковинец Владимир Васильевич
11.07.2019 A46-12405/2019	Чернышев В. И. АС Омской области	ГУ УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РС	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"
15.11.2018 A46-20093/2018	Лебедева Н. А. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ" Патрушев Денис Александрович	ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федерального управления Управление Федеральной службы государств
23.04.2018 A46-6648/2018	Храмцов К. В. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"	Управление федеральной службы государств
12.04.2018 A46-6007/2018	Яркова С. В. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"	ООО "ШТИЛЬ" ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ
21.03.2018 A46-4348/2018	Тихомиров В. В. АС Западно-Сибирского округа	Департамент имущественных отношений Адм	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"
12.03.2018 A46-3704/2018	Ярковой С. В. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ" ООО "Марбеллия"	Департамент имущественных отношений Адм ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ
06.03.2018 A46-3542/2018	Пермяков В. В. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"	Департамент имущественных отношений Адм ИП Авдоян Руслан Рустамович
02.03.2018 A46-3381/2018	Чернышев В. И. АС Омской области	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"	Департамент имущественных отношений Адм ИП ДАВЫДОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ

Важно отметить, что в большинстве случаев ООО "Марбеллия" выступает ответчиком по искам, связанным с деятельностью в сфере недвижимости, в частности, по делу № А46-4348/2018.

экономические споры по гражданским правоотношениям

Ф04-2809/2022 08АП-11459/2020 А46-4348/2018

Рассматривается в кассационной инстанции

4 года 2 месяца 30 дней 21 марта 2018 Отслеживать дело

Участники дела

Истцы	Ответчики
Департамент имущественных отношений Администрации города Омска	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"

экономические споры по гражданским правоотношениям

304-ЭС20-20421 Ф04-3712/2020 08АП-2190/2020

Рассмотрение дела завершено

2 года 10 месяцев 16 дней 09 февраля 2018

А46-2092/2018

Участники дела

Истцы	Ответчики
ИП АВДОЯН РУСЛАН РУСТАМОВИЧ	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"

экономические споры по гражданским правоотношениям

Ф04-2972/2018 08АП-4723/2018 **A46-371/2018**

Рассмотрение дела завершено

4 года 1 месяц 21 день 16 января 2018

Участники дела

Истцы	Ответчики
ИП ДАВЫДОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"

КАРТОТЕКА СТРАЖ БАНК РЕШЕНИЙ КАЛЕНДАРЬ ПЕРЕРЫВЫ МОЙ АРБИТР

Административные Гражданские Банкротные Судебные поручения

Дело	Судья текущая инста	Истец	Ответчик
21.03.2018 A46-4348/2018	Тихомиров В. В. АС Западно-Сибирск	Департамент имущественных отноше	ООО "МАРБЕЛЛИЯ"



Судья: Б.Б.,

Ф04-2809/2022 08АП-11459/2020 **A46-4348/2018**

Рассматривается в кассационной инстанции

4 года 2 месяца 29 дней 21 марта 2018

Кассационная инстанция

Ф04-2809/2022 АС Западно-Сибирского округа

Следующее заседание: 05.07.2022, 15:30, зал № 1 (5 этаж)

Апелляционная инстанция

08АП-11459/2020 8 арбитражный апелляционный суд

**Постановление апелляционной инстанции
(дополнительное)**

Первая инстанция 04.09.2020

A46-4348/2018 АС Омской области

Возместить (распределить) судебные расходы (ст.101, АПК); Удовлетворить иск полностью или частично

Судья: Б.Б.,

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



друзья мои не



«Всем метили»,

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Видео, которое вы видите, является частью нашего курса. Если вы хотите узнать больше, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемый Руслан Рустамович!

В ответ на Ваше обращение от 29 января 2018 г. сообщаем следующее:

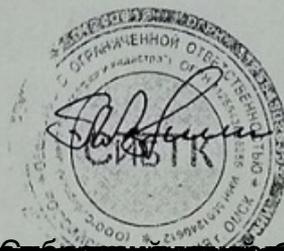
Кадастровые работы по подготовке технического плана сооружения - железнодорожные подъездные пути с кадастровым номером 55:36.190139.2015 протяженностью 264 м, имене адрес: г. Омск, ул. Лесоперевалка, от СП4А (от ст. Карбышево-1) до СП4б, принадлежащие ООО «Марбелия», произведены на основании договора 180/13 от 04 декабря 2013 г.

При выполнении кадастровых работ по вышеуказанному объекту, использовались следующие документы:

- свидетельство 55-АБ 042486 от 29.10.2013 г.,
- технический паспорт инв. 5288, 1995 года,
- старая топографическая основа.

На основании этой документации определено местоположение вышеуказанного объекта без выезда на местность.

Генеральный директор



Гончаров А.В.

~~В Д.Б. от 29.01.2018 г. № 180/13 от 04.12.2013 г. ООО «Марбелия» в связи с тем, что кадастровый номер~~

30.01.2019

Прокурору города Омска
старшему советнику юстиции
Полубоярову А.А.

кадастрового инженера
ООО «Сибгеопроект»
Гринова Николая Алексеевича
адрес регистрации:
Омская область, Муромцевский
район, р.п. Муромцево,



Статья 51 Конституции Российской Федерации мне разъяснена и понятна

Гринов Николай Алексеевич

~~В Д.Б. от 29.01.2018 г. № 180/13 от 04.12.2013 г. ООО «Марбелия» в связи с тем, что кадастровый номер~~

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

станции Карповское (у д. С. П. 10).

Вместе с тем, указанные работы Мной не выполнялись, технические планы в отношении 18 объектов при разделе единого железнодорожного пути Мной не изготавливались, документы на постановку на кадастровый учет указанных объектов мной не готовились и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Омской области» не подавались.

Геодезическая съемка указанного объекта Мной не осуществлялась.

При осуществлении указанных мероприятий использовалась Моя электронная цифровая подпись (используется для работы в программном обеспечении «ТехноКад-Экспресс»), вместе с тем указанной ЭЦП могли воспользоваться иные сотрудники организации, в том числе с использованием других компьютеров организации, без уведомления меня об этом.

*Смысл слов затронуто (не печать т.ч.) верно
мною прочитано Сергей Ерзулов НА
30.01.2019г*

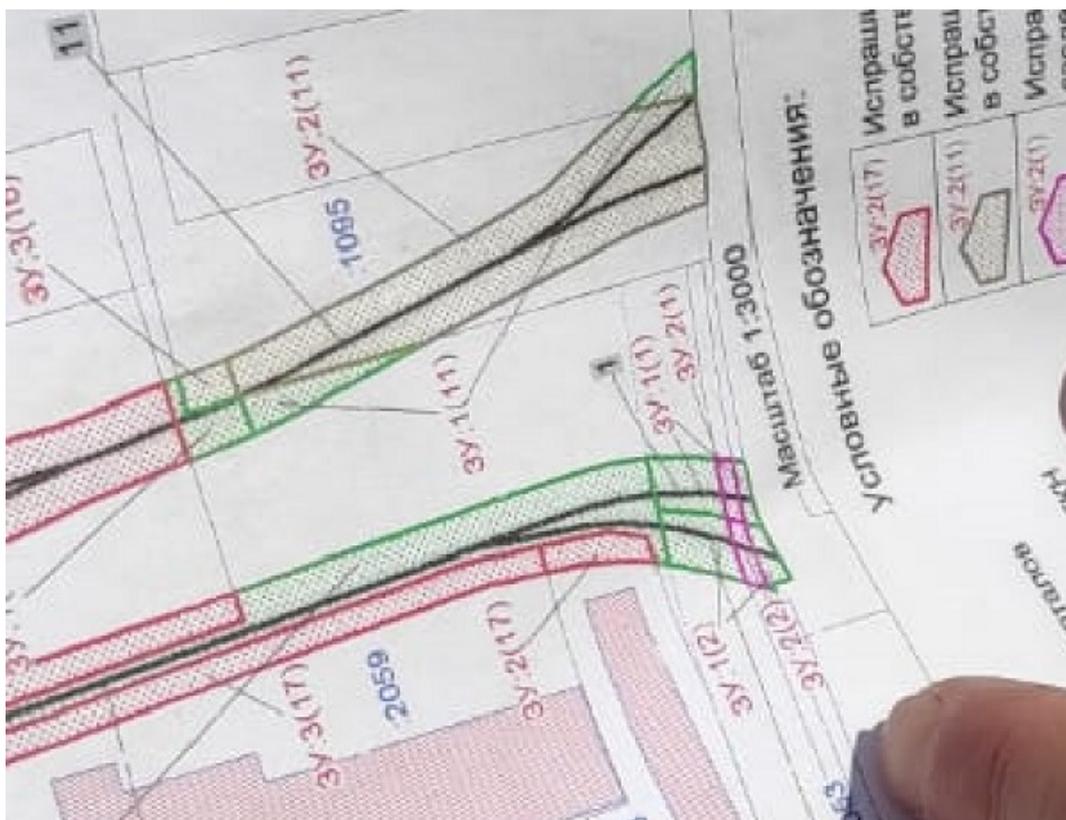
Бизнес-сообщество Омска по-прежнему сотрясает мины и понятия «лихих 90-х»



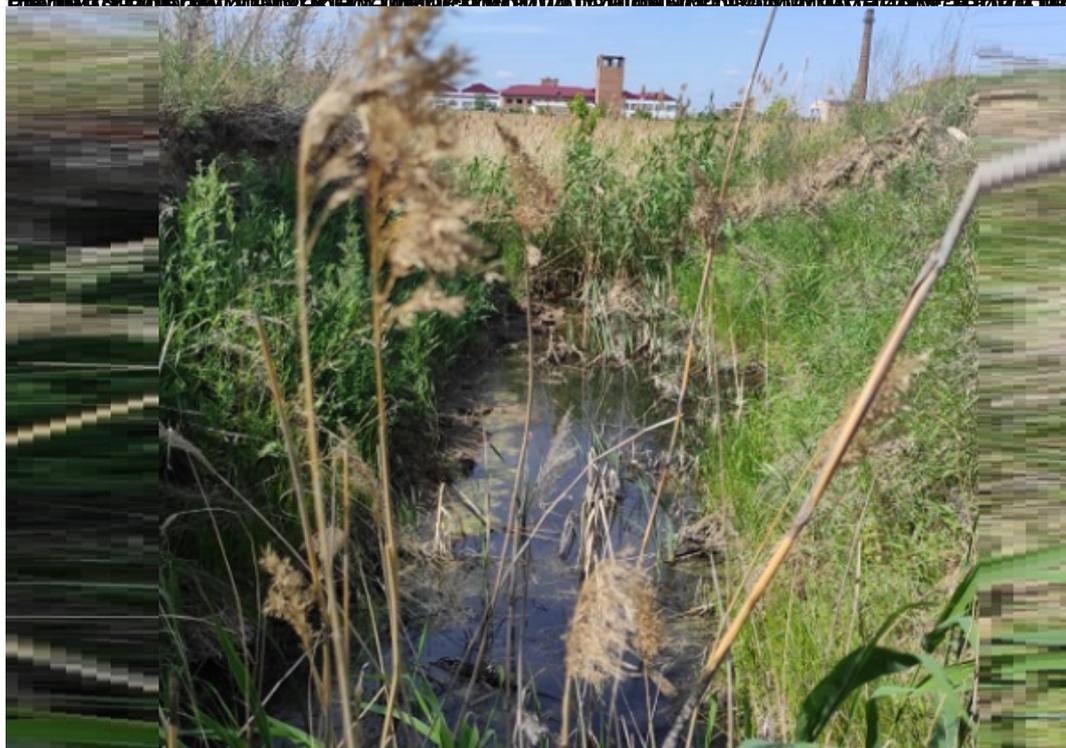
Бизнес-сообщество Омска по-прежнему сотрясает мины и понятия «лихих 90-х»

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50



Безопасность и благополучие жителей Омска и Омской области (и не только) зависят от



для которых это государство муниципалитетов и все население должно равняться и

Мины и понятия «лихих 90-х» по-прежнему сотрясают бизнес-сообщество Омска!

Автор: Administrator
20.06.2022 16:50

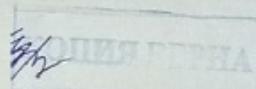


Бизнес-сообщество Омска продолжает испытывать трудности с получением земельных участков

В ходе осмотра образуемых участков было установлено, что в их границах располагаются ОКСы, принадлежавшие Авдояну Р. Р. на праве собственности. Искерпывающий перечень зданий и сооружений, расположенных в границах образуемых участков, приведен в пояснительных записках к Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утв. распоряжениями Департамента имущественных отношений Администрации г. Омска № № 1771-р от 22.04.2012 г. и № 1238-р от 24.03.2014 г., которые были подготовлены сотрудниками ООО «РЦЗУН». Каких-либо иных объектов капитального строительства, в том числе железнодорожных путей, в границах образуемых участков не располагалось. В противном случае в соответствии с действующим законодательством Общество отразило бы указанные обстоятельства в подготовленной документации.

Директор

Н. Ю. Маркова



В соответствии с постановлением Омского областного общества «ВСО» от 20.06.2022 года



Заместителю Мэра города Омска, директору департамента имущественных отношений Администрации города Омска
Денежкину Д.В.

11.2018 7-04-2018 10008

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
Об устранении нарушений земельного законодательства

Прокуратурой города Омска по обращению директора ООО «Марбеллия» Юрка А.А. проведена проверка соблюдения департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее - департамент) земельного законодательства, по результатам которой

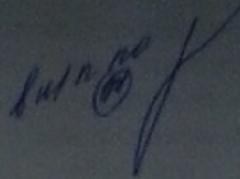
Проверкой установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержались сведения о сооружении (железнодорожные подъездные пути) с кадастровым номером 55:36:000000:4791, расположенном по адресу: г. Омск, от СП4а (от ст. Карбышево-1) до СП4б, протяженностью 5 443 м.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой города Омска по обращению директора ООО «Марбеллия» Юрка А.А. проведена проверка соблюдения ООО «Сибирский центр топографии и кадастра» федерального законодательства, по результатам которой выявлены нарушения.

В силу п. 1 ст. 133 ГК РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью.



Генеральному директору
ООО «Сибирский центр
топографии и кадастра»
Гончарову А.В.

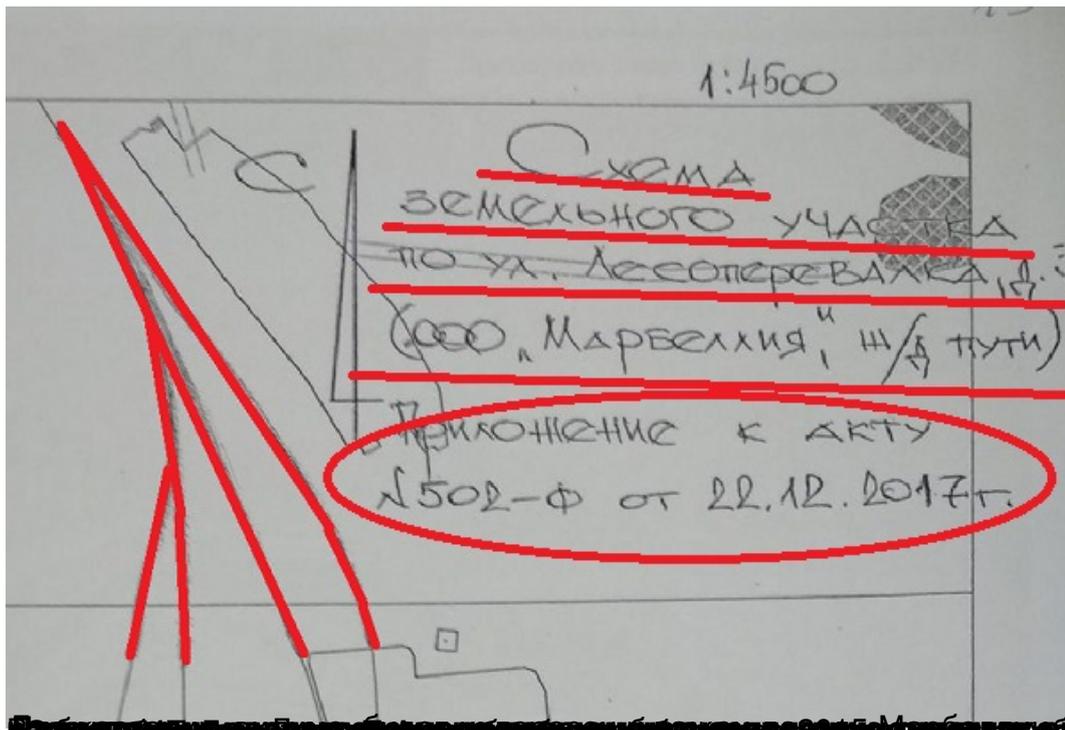
11.2018

7-04-2018/

19469

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства



Внимание



Внимание



в двух

«Марбеллия»

644001, г. Омск, ул.Масленникова, 76, офис 2, тел. [REDACTED]
ОГРН 1025501867522, ИНН 5528010662 КПП 550601001

Исх. № 07
«15» июня 2022 г.

Мэру города Омска
Шелест Сергею Николаевичу



от директора ООО «МАРБЕЛЛИЯ»
Юрк Александра Александровича

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Сергей Николаевич!

Прошу Вас обратить внимание и разобраться в ситуации продолжающейся длительный период времени в результате которой, должностные лица департамента имущественных отношений Администрации г. Омска в сговоре с кадастровыми

лицами, незаконно забирают земельные участки, принадлежащие ООО «МАРБЕЛЛИЯ» и несут ответственность за это.

В результате сложившейся ситуации общество уже много лет терпит многомиллионные убытки теряя имущество, не может заниматься предпринимательской деятельностью хотя при этом платит налоги, много лет оказывали значительную материальную помощь детским домам и спорту в г. Омске. Убедительно просим Вас разобраться в этой коррумпированной схеме и принять меры направленные на прекращение травли в отношении ООО «Марбеллия» начав с того, что отказаться от иска в судебном заседании 05.07.2022 г. и восстановить нарушенное законное право общества расторгнув договора купли продажи земельных участков между ДИО Давыдовым и Авдояном под ЖД путями ООО «Марбеллия».

С уважением,
Директор ООО «Марбеллия»



Юрк А.А.

«Марбеллия»

644001, г. Омск, ул.Масленникова, 76, офис 2, тел. [REDACTED]
ОГРН 1025501867522, ИНН 5528010662 КПП 550601001

Исх. № 06
«15» июня 2022 г.

Губернатору Омской области
Буркову Александру Леонидовичу
от директора ООО «МАРБЕЛЛИЯ»
Юрк Александра Александровича



ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Александр Леонидович!

Прошу Вас обратить внимание и разобраться в ситуации продолжающейся длительный период времени в результате которой, должностные лица департамента имущественных отношений Администрации г. Омска в сговоре с кадастровыми инженерами в нарушение закона предоставили в собственность земельные участки под ЖД путями ООО «Марбеллия» предпринимателям Давыдову П.А. и Авдояну Р.Р., которые в

www.omsk-pravo.ru