



Двенадцать бывших работников проектного института ОАО «Омскгазводпроект» (ул.Фрунзе, д.52) второй год пытаются оспорить в суде отчет независимого оценщика С.П.Липатова, с помощью которого держатели основного пакета акций ОАО, дважды изменив организационно-правовую форму предприятия, оставили рядовых акционеров, что называется, «с носом». По мнению истцов, стоимость основных активов института – здания и земельного участка, расположенных в центре Омска, занижена в несколько раз.

Истцы обвиняют в нечистоплотности «члена Совета директоров ОАО «Омскгазводпроект» с 2007 года» депутата Законодательного собрания Омской области Сергея Калинина.

Поводом для возмущения рядовых акционеров ОАО «Омскгазводпроект» и длительного судебного разбирательства стали результаты «независимой» оценки стоимости основных активов ОАО, заказчиком которой выступило ЗАО «Офис-центр» (в эту структуру в 2010 году был преобразован некогда влиятельный проектный институт). Согласно оценке ИП Липатова С.П. в интерпретации граждан: «пятиэтажное производственное здание общей площадью 5 752,20 кв.м. по ул. Фрунзе, 52 оценено Липатовым в 135 760 000 рублей, а земельный участок, площадью 3 380, 00 кв.м. под зданием – в 5 408 000 рублей». Между тем, на руках у акционеров имеется другой отчет – независимого оценщика Зыкова В.А. о стоимости тех же объектов недвижимости. Согласно этому заключению «стоимость нежилого строения составила 295 626 000 рублей, а земельного участка – 24 063 000 рублей». По мнению акционеров, налицо – занижение стоимости активов, а значит и стоимости акций предприятия. В обоснование своей позиции бывшие сотрудники «Омскгазводпроекта» приводят и иные доводы. Так, в одной из местных газет по недвижимости «в августе 2010 года было размещено предложение о продаже здания по ул. Фрунзе, 52 по цене 60 тыс.рублей за кв.м., что составляет 345 120 000 рублей».

В досудебном порядке к защите своих прав акционеры привлекали и общественные институты – обращались в приемную партии «Единая Россия», к депутатам Законодательного собрания Омской области с целью повлиять на «члена Совета директоров ОАО «Омскгазводпроект» с 2007 года» Сергея Калинина. Безрезультатно. Последний, вообще, в одном из ответов своему коллеге по ЗСОО сообщил, что «ни ООО

«Холдинговая компания «Акция», ни я лично не являемся акционерами ни ОАО «Омскгазводпроект» ни ЗАО «Офис-центр ни ООО «Проект-офис», в связи с чем, никакой личной заинтересованности в деятельности вышеуказанных обществ не имеем».

Между тем, взбунтовавшиеся акционеры обратились в Арбитражный суд с заявлением о признании отчета ИП Липатова С.П. недействительным. Решения Арбитражного суда, 8 Апелляционной инстанции и Тюменского Федерального арбитража оказались не в пользу рядовых акционеров. Впрочем, последние убеждены, что «правда на их стороне, и они ее обязательно добьются». По словам акционера и истца Виктора Ковалева, «Высший Арбитражный суд РФ – не последняя наша инстанция, мы готовим пакет документов в Европейский суд по правам человека». О том, что акционеры настроены решительно и не остановятся на полпути, свидетельствует то, что параллельно с судебной тяжбой ими было направлено заявление и в правоохранительные органы. Недавно пришел ответ из прокуратуры Омской области, в котором есть и такие обнадеживающие рядовых граждан строки: «Проверка отчета ИП Липатова С.П. показала, что он не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности, в связи с чем прокуратурой г.Омска президенту НП «Саморегулируемая организация «Ассоциация российских магистров оценки» (саморегулируемая организация, в которой ИП Липатов состоит оценщиком) внесено представление».

Сергей Асташкин,

специально для Омского правового портала.