



Омский областной суд сегодня отказал администрации города Омска в удовлетворении кассационной жалобы по иску жильца дома по ул. Коммунальная, 15, пенсионерки Антонины Тарлышевой, которая в ноябре выиграла судебный процесс и обязала ответчика – мэрию Омска произвести капитальный ремонт и реконструкцию своего многоквартирного жилого дома за счет муниципального бюджета без привлечения средств собственников в срок до 01.11.2012 года.

И на этот раз жалкие потуги правового департамента мэрии Омска использовать новые аргументы в свою защиту завершилась полным провалом. Если в первичной инстанции, в Центральном районном суде, ответчики пытались продемонстрировать перед судьей Е.Ю.Башкатовой новаторское прочтение действующих СНиПов и нюансов таких понятий, как «капремонт» и «реконструкция», то на этот раз представитель департамента городского хозяйства на полном серьезе пытался убедить коллегию, что крыша жилого дома 1969 года постройки в капитальном ремонте еще не нуждается.

Вполне возможно, что аргумент бы и прошел незамеченным, но по стечению обстоятельств истец – Антонина Павловна Тарлышева, 1938 года рождения, одинокий пенсионер и инвалид II группы, проживает на злополучном пятом этаже пятиэтажной «хрущевки» и ежедневно испытывает на себе истинное, а не СНиПовское состояние кровли. В настоящее время из-за отсутствия утеплителя на чердаке в квартире температура не поднимается выше +15 градусов. Осенью и весной истца изрядно заливают дождями и талыми водами – по этой причине ремонт в квартире не делался более 10 лет, так как обои отстают, на потолке плотно прописался грибок, а бетонные стены не успевают просыхать в силу своих конструктивных особенностей.

Эмоциональное выступление истца на кассационную жалобу коллегия выслушала, но решение приняла, прежде всего, основываясь на букве Закона: жалоба муниципалитета оставлена без удовлетворения, решение Центрального районного суда, обязывающее администрацию города Омска «осуществить капитальный ремонт дома №15 по ул. Коммунальная в г.Омске в срок до 01.11.2012г года за счет средств муниципального бюджета без привлечения средств собственников» вступило в законную силу.

Мэрии Омска не удастся уйти от обязательств по капремонту

Автор: Administrator
28.12.2011 20:03

Сергей Асташкин,

специально для Омского правового портала.