

Я не скажу ничего нового: заставлять работать расплывшиеся надзорные органы гражданам приходится буквально из-под палки. Вне конкуренции по «перепасовке» граждан из «кабинета в кабинет» структуры, курирующие наш многострадальный жилищно-коммунальный комплекс.

Я проживаю в г.Нефтяников, в проблемном, как и многие омичи, доме – ул. Коммунальная, 7. Здание в печальном состоянии, требует ремонта, серьезных вложений. Это видно и визуально – без экспертного обследования. Тем не менее, чтобы заставить местный Госжилстройнадзор отреагировать на мое заявление по поводу некачественного ремонта асфальтобетонного покрытия мне лично пришлось не только проштудировать действующее законодательство, но и обратиться за содействием к губернатору и в прокуратуру.

Первое мое письмо в Госжилстройнадзор касалось текущего ремонта асфальтобетонного покрытия возле дома. Жители обратили внимание на то, что ремонт был выполнен управляющей компанией с грубым нарушением технологического процесса. Кроме того, собственникам не были представлены смета, договор подряда на данные работы, акт выполненных работ. Жильцы, в доме которых протекает крыша, парит в подвале, а подъезды вызывают ужас у любого, кто впервые в них попал, решили не пускать дело на самотек, а напомнить УК, что распорядителями средств и заказчиками работ выступают именно жители, а не пожелания руководства управляющей компании и старшей по дому, которая не является уполномоченным представителем от собственников помещений и не имеет права подписания документов.

Каково же было мое удивление, когда я прочитала в ответе: «По Вашему письму о нарушении технологического процесса при проведении ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома ... в CAO г.Омска сообщаем следующее:

Функции и полномочия Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Госжилстройнадзор) определены положением о Госжилстройнадзоре, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 26.05.2009г. №42.

Таким образом, в компетенцию Госжилстройнадзора не входят вопросы, указанные в Вашем обращении.

Дополнительно сообщаем, что для проведения экспертизы по факту соблюдения технологического процесса ремонта асфальтобетонного покрытия, Вам необходимо заказать инструментальное обследование в специализированной организации.

Заместитель начальника Главного управления – начальник Управления жилищного контроля Е.Ф.Буданов».

Не правда ли, абсурдный ответ. Я прошу уполномоченный государственный орган помочь, а меня вежливо так посылают. Не долго думая, я ознакомилась с Указом Губернатора Омской области от 26.05.2009г. №42 и выяснила удивительные вещи. Официальный ответ господина Буданова поражает своей некомпетентностью, черствостью и формализмом. Между тем, в Положении о Главном управлении жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области в разделе 2. «Функции Главного управления» в пункте 8 четко сказано: «осуществляет функции контроля за: 1) использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий». А в разделе 3. Полномочия Главного управления в п.12 записано: «Главное управление для осуществления своих функций имеет право»... подпункт 2) «проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ...».

Именно об этом я и просила надзорное ведомство! Разобраться с ситуацией, которая сложилась на нашей придомовой территории и провести для этого необходимые экспертные работы! На нашу сторону в этом вопросе встала и областная прокуратура – пришлось обращаться и туда. Своим предписанием зампрокурора подтвердил, что вопросы, адресованные Госжилстройнадзору, находятся в компетенции именно этого ведомства.

Но и это еще не все! Для того, чтобы заставить специалистов Госжилстройнадзора

посетить дом с комиссионным обследованием потребовалось... многостраничное обращение к губернатору Омской области, в котором пришлось написать и такие слова: «на объективный ответ уже не рассчитываем, «отписки» читать очень стыдно, поэтому просим Вашей помощи».

Дело свое мы с «мертвой точки» сдвинули, но ситуация, согласитесь, для нашего ЖКХ банальнейшая. От того и страшная – похоже, что властная вертикаль уже не в состоянии эффективно контролировать разросшийся чиновничий аппарат, который все откровеннее навязывает обществу свой «футбол по инстанциям».