

Уважаемый Омский правовой портал!

Соседи по подъезду моей мамы - очень неблагополучные. Это наркоманы, тюремщики, больные открытой формой туберкулеза, неплательщики, проживают в неприватизированной квартире, имеют в квартире несколько неухоженных кошек, периодически устраивают гульбища в квартире, воруют электроэнергию ... Короче говоря, весь «арсенал» отрицательных характеристик. Старшая по подъезду их собутыльница. УК "Левобережье" не может разобраться со своими проблемами и ей не до проблем жильцов. Чем можно помочь? Что посоветовать жителям этого подъезда?

Ваш читатель Н.Н.Н.

Н.Н.Н. здравствуйте!

Надеяться на УК "Левобережье" не стоит, да и в правовом плане она не является "стороной по делу". На сайте имеется описание очень похожей ситуации, которая случилась в городе еще года три назад (публикация называется, по-моему, "Выселили... беспрецедентно!").

Главным "достоинством" Вашей ситуации является то, что квартира не приватизирована. Поэтому все правовые действия обязан предпринимать муниципалитет - собственник жилья. Но он, как правило, подключается уже когда на руках у заявителей-соседей имеется все многообразие доказательной базы. Это: обращения в УВД, переписка с ресурсоснабжающими организациями, УК, жилищной инспекцией, Роспотребнадзором на предмет долгов, нарушения общественного порядка, состояния жилья и угрозы благополучию человека. Все это можно сделать за месяц-два.

Конечно, для положительного результата может оказаться достаточно и одной "составляющей", но лучше подстраховаться на тот случай, если у "дебоширов, пьяниц и туберкулезников" вдруг найдутся защитники (а они обязательно найдутся - "черные риелторы" рыщут по таким "бесхозным объектам").

Соседи - наркоманы, неряхи, туберкулезники

Автор: Administrator
23.09.2011 13:53

Советую также проконсультироваться со специалистом мэрии (департамент жилищной политики), которая «поднаторела» в таких делах - тел. +7-913-630xxxx Радченко Юлия Александровна.

Вопрос решаем, но требует настойчивости и пробивной силы!!!!

С уважением,

Ваш Александр Грасс