В сфере ЖКХ бушует гражданская война…

Автор: Administrator
15.02.2013 06:00

Владимир Путин предложил общественности «активнее включаться в решение проблем ЖКХ». Видимо, обращение президента к больной для многих россиян теме продиктовано шквалом жалоб именно из этой сферы нашей повседневной жизни.

Между тем, обтекаемая формулировка «наблюдается рост количества обращений по теме ЖКХ», которая, видимо, дошла до Владимира Владимировича не отражает реальных масштабов жилищно-коммунальной катастрофы – в мегаполисах, поселках, в многоквартирных домах бушует самая настоящая гражданская война…

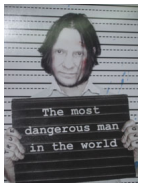
Включившись в процесс управления собственностью, жители получили жестокий отпор в лице монополистов, бизнесменов-посредников, ушлых соседей, привыкших стричь купоны, а не исполнять обязательства в срок и с надлежащим качеством.

О том накале страстей, которым пронизано ЖКХ, нет-нет да напомнит какое-нибудь скандальное происшествие. То жители в отчаянии набьют лицо зарвавшемуся начальнику ЖЭКа, то за тариф, высосанный из пальца, чинушу уволят, то неизвестный из неприязненных отношений обольет химреактивом управляющего ТСЖ, как это случилось в самом центре Омска. На прошлой неделе средь бела дня неизвестный проник в кабинет управляющего ТСЖ «Уют – 2008» Игоря Буторина и вылил на него ведро жидкости с резким запахом синеватого цвета. Вещество до сих пор не идентифицировано, а пострадавший отделался испугом и ожогом роговицы глаза, но даже в таком состоянии наемный руководитель сумел догнать обидчика, заломить ему руки и сдать правоохранителям, благо в одном доме с ТСЖ располагается Следственный комитет России по Омской области.

По версии, которую успели озвучить местные СМИ, возможным виновником трагедии, якобы, является «криминальный авторитет из Магадана», который два года назад приобрел квартиру в доме на последнем этаже и решил использовать крышу элитного дома в качестве зоны отдыха и выгула собаки. Действительно, факт был – собственнику официально предложено оформить свои досуговые предпочтения в строгом соответствии с законом. Но члены ТСЖ сомневаются, чтобы это стало причиной для столь экстравагантного выяснения отношений, граничащего на грани фола и преступления. Ведь, в конце концов, не один «магаданец» пользуется крышей, кстати, и подвал здания также максимально эксплуатируется.

Собственники больше склоняются к тому, что принципиальная позиция управляющего по отношению ко всем неплательщикам – юридическим лицам или гражданам «с фамилиями» – вызывала резкую реакцию последних. Кое с кем приходилось судиться, кое-кого подлавливали на воровстве электричества – а люди-то далеко не рядовые! Среди собственников сплошь бизнесмены, чиновники, руководители – кому же это понравится?!

Сейчас владельцы первого этажа и части подвальных помещений уже на полном серьезе поговаривают о том, что «ТСЖ нужно ликвидировать» – оно и понятно, Буторин почти в ультимативной форме потребовал от них дооформить в собственность лестничные пролеты и коридоры – то, что является «неликвидом», но за что сейчас, по новому законодательству приходится платить вскладчину всем жильцам. Да и, как по-другому, если сегодня ТСЖ задолжало поставщикам услуг порядка 200 тысяч рублей. И это – новый дом! В самом центре Омска!! С благополучными коммуникациями, с обеспеченными жильцами и арендаторами!!!



Одним словом, не все так просто и прозрачно в деле с покушением на управляющего. Конечно, акция не была рассчитана на ликвидацию человека и носила ярко выраженный устрашающий характер. Но ведь Буторина пугали уже не раз. Еще до Нового года на подъездах дома стали появляться фотоколлажи, где управляющий представал в разного рода символических образах. Сначала в роли будильника – человека, на которого «перевели стрелки»?! Затем в роли некоего глуповатого послушника при умудренном старце, а последний шедевр уже намекал и на физические страдания – лицо Буторина в фотошопе покрыто чем-то напоминающим кровь…

…Полиции еще только предстоит разобраться в тонкостях коммунальных хитросплетений в «Уюте -2008», но одно уже понятно – провозглашенная Владимиром Путиным «эпоха ЖКХ» в Омске уже наступила и каждая из заинтересованных сторон пытается хапнуть суверенитета побольше, чтобы не остаться в накладе. Судя по всему, жилищно-коммунальное хозяйство ожидают еще большие потрясения и очередной передел. А как же быть рядовому собственнику, не искушенному, послушному, доверчивому?! А для нас – Закон…

Владимир Седов.