



Используя все судебные инстанции, мэрия Омска до последнего сопротивлялась решению Арбитражного суда Омской области, признавшему сделку о предоставлении участка земли в парковой зоне КСК «Зеленый остров» незаконной. Высший Арбитражный суд РФ поставил точку в этой скандальной и позорной для муниципалитета истории, подтвердив в очередной раз незаконность сделки по предоставлению в собственность ООО «Стройкомплектация» части территории общегородского культурно-спортивного комплекса «Зеленый остров».

Департамент имущественных отношений администрации г.Омска и фирма «Стройкомплектация» не смогли убедить судей Высшего Арбитражного суда РФ принять решение о пересмотре дела о признании недействительными договоров купли-продажи земельного участка на территории КСК «Зеленый остров».

Ранее аналогичное решение было принято Арбитражным судом Омской области по обращению прокуратуры, выявившей в ходе служебной проверки грубые нарушения действующего законодательства при предоставлении мэрией Омска в собственность ООО «Стройкомплектация» земельного участка площадью 3 гектара.

Кроме формального повода оспорить сделку – при реализации муниципального имущества профильный департамент не сообщил о предстоящем отчуждении земли в СМИ – был и более серьезный повод усомниться в ее легитимности. По мнению прокуратуры, реализованный участок находится в парковой зоне и относится к землям общего пользования, что автоматически делает его не подлежащим реализации.

Арбитражный суд Омской области полностью согласился с доводами прокурора области, признав договоры купли-продажи земельного участка между департаментом имущественных отношений администрации Омска и ООО «Стройкомплектация» и между ООО «Стройкомплектация» и ООО «МТ Групп» недействительными. Суд обязал указанные компании вернуть участок в муниципальную собственность. Решение местного арбитража устояло во всех вышестоящих инстанциях – в Восьмом арбитражном апелляционном суде, в Федеральном арбитражном суде Западно-Сибирского округа. Окончательную точку в споре поставил Высший Арбитражный суд Российской Федерации, отказав жалобщикам – мэрии Омска и ООО

Арбитраж вернул омичам часть «Зеленого острова»

Автор: Administrator
25.11.2011 09:06

«Стройкомплектация» в удовлетворении их требований. Вердикт Фемиды однозначен: земля должна быть возвращена в муниципальную собственность.

Семен Борода,

специально для Омского правового портала.

фото:<http://www.dz-omsk.ru/about.php>