



«Уважаемый Омский правовой портал! Помогите советом. Наше ООО является собственником нежилого помещения в многоквартирном доме. Две недели назад в помещении прекратилась подача электроэнергии. После долгих выяснений стало известно, что это самоуправство ТСЖ: нас обесточили путем выключения тумблера в щитовой. Председатель ТСЖ выставила требование об оплате 17 000 рублей на счета ТСЖ, без каких-либо документов. На сегодняшний день кроме всяческих угроз, представителями ТСЖ никаких документов до сих пор не представлено. У нас прямой договор на энергоснабжение с ОАО "Омскэнергосбыт", представителям которого доступ в щитовую предоставлен не был.

У нашего ООО долгов по электричеству нет. После заявления в полицию ничего не изменилось, председатель ТСЖ просто отказалась сотрудникам УВД давать объяснения. Офиса у ТСЖ нет, все делопроизводство ведется у председателя на дому. К ней невозможно попасть, она отключила домофон и никто ничего не может сделать. Это просто самоуправство, мы не работаем уже 2 недели! Подскажите куда обратиться, чтобы эту женщину привели в "чувство"!?

Светлана Васильевна, г.Омск

Прокомментировать ситуацию мы попросили председателя ТСЖ «На Комарова» Олега Петрова: «Руководителю ООО необходимо обратиться с письменным заявлением в окружную прокуратуру. Зарегистрируйте свое обращение в канцелярии, со вторым экземпляром с отметкой идите на личный прием к помощнику прокурора. Вас обязательно примут. Налицо – масса нарушений действующего законодательства. Во-первых, «кошмарят» малый бизнес. Этого сегодня не могут себе позволить даже некоторые федеральные ведомства, без соответствующего согласования с надзорными структурами. Во-вторых, действия «коллеги» - это форменное самоуправство. Я, конечно, предполагаю, что ТСЖ хотелось бы привлечь бизнесменов к решению общих жилищно-коммунальных проблем и задач, но не такими же варварскими методами! Для этого есть вполне официальный инструмент – общее собрание собственников, их решение и т.д. Здесь же мы видим откровенное самоуправство, а это, если мне не изменяет память, уже «тянет» на статью Уголовного кодекса РФ. В-третьих, отключать энергоснабжение вправе только соответствующее подразделение ОАО «Омскэнергосбыт», с соблюдением всех необходимых для этой процедуры регламентов. У Вас же на руках договор на энергоснабжение, оплаченные квитанции... Мне кажется,

Автор: Administrator
08.11.2011 10:00

у Ваших оппонентов из ТСЖ просто не должно быть аргументов, чтобы поступать так, как они поступили.

От себя добавлю, что подобные «варварские методы» работы «коллег» не добавляют ТСЖ авторитета и позитива. И без этого у нас товарищества собственников жилья в Омске создаются и живут с большими сложностями. Подобные конфликты – это вода на мельницу местных чиновников и противников ТСЖ»...

фото: <http://kafanews.com>