Автор: Administrator
19.05.2011 21:20

В Первомайском районном суде г.Омска завершилось слушание дела, имеющего для нашего города беспрецедентное значение. Истец – администрация Омска в судебном порядке выселила из двухкомнатной квартиры в центре города (ул. Волочаевская, д.9-в, кв.54) двух нанимателей, которые не утруждали себя оплатой за коммунальные услуги в течение… 10 (десяти!) лет.

В прошлом номере нашей газеты мы описывали эту далеко не уникальную по сегодняшним временам ситуацию. С 1998 года братья Бережневы – Василий и Николай – не обременяли себя вопросами оплаты благ цивилизации. Все попытки снабжающих организаций заставить братьев платить за отпущенное тепло, газ, воду и электричество заканчивались капитуляцией ведомств. Причем в судебных инстанциях, так как фактическим хозяином квартиры продолжала «числится» мать Бережневых,… умершая десять лет назад. А на «нет истца» и… судебного решения нет!

С подачи общественности – старших по дому, председателя местного КТОСа – к решению конфликтной ситуации подключилась и мэрия Омска. Департамент жилищной политики, изучив беспрецедентный случай, решил задействовать весь свой правовой потенциал, чтобы превратить бытовое безобразие в прецедент. Действительно, ситуация «не из красивых»: на сегодня общий долг за братьями по всем видам коммунальных платежей составляет порядка 300 тысяч рублей! Конечно, срок исковой давности исчисляется тремя годами, но и долг в 78 тысяч рублей за трехлетие – не малая сумма. Даже для богатых «монопольных» ведомств.

Первое слушание по делу состоялось еще в начале октября, но по причине ненадлежащего уведомления одного из ответчиков (Николая Бережнева) было отложено. Повторилась ситуация и двумя неделями позже. Истцам и суду стало понятно, что ответчики будут прилагать все усилия, чтобы «заволокитить дело» и не допустить рассмотрение иска по существу. К поисками соответчика была даже привлечена местная милиция, но Николай «сгинул» где-то «в деревне». Судя по всему, дело бы и не сдвинулось с мертвой точке, если бы не четкая позиция надзорного ведомства. Старший помощник прокурора САО г.Омска Елена Липинская, обеспечивающая по роду своих должностных обязанностей участие прокуроров в гражданском процессе в Первомайского районном суде г.Омска, предложила «одновременно уладить все требования Гражданско-процессуального кодекса на предмет соблюдения прав ответчиков». А именно: определить ответчику, местонахождение которого судом не установлено, бесплатного защитника – адвоката, а также истребовать из Министерства здравоохранения области (его структурных подразделений) информацию о возможной недееспособности или нетрудоспособности

ответчиков.

Только к 3 декабря вся «формальная сторона дела» была урегулирована самым законным и цивилизованных образом. Из соответствующих структур УВД была получена информация «о невозможности установить местонахождения» одного из соответчиков, медики дали заключение о «вменяемости» братьев Бережневых и их «трудоспособности», Василий от «услуг» адвоката отказался, отсутствующему Николаю «был предоставлен бесплатный адвокат», как того требуют и Конституция и ГПК РФ. Высказывая точку зрения государства и законодательства, прокурор Елена Липинская дала заключение о законности и обоснованности предъявленных истцом – администрацией Омска требований. И нашла их «подлежащих удовлетворению».

Вердикт судьи Первомайского районного суда г.Омска Ирины Хоревой был краток: «рассмотрев все материалы дела» она приняла, на наш взгляд, единственно правильное решение – «выселить граждан Василия и Николая Бережневых» с занимаемой жилплощади. Отдадим должное «уважаемому суду», но он счел необходимым совместить такую жесткую норму наказания как «выселение» со смягчающим «предоставить ответчикам в качестве нового жилья благоустроенную комнату в общежитии в п.Солнечном меньшей площади». В принципе, на этой «гуманной мере» настаивали и сами истцы – представители общественности и мэрия Омска. Плодить бомжей, создавать лишнее социальное напряжение в обществе – не входит в планы ни судебных, ни муниципальных властей. Впрочем, и равнодушно взирать на неплатежный беспредел отдельных трудоспособных категорий граждан здесь тоже не намерены…

Владимир Седов.