Автор: Administrator
26.11.2011 09:51

Редакция Омской региональной юридической газеты «Твое право» организовала семинар для собственников многоквартирных домов Советского и Центрального округа г.Омска, желающих добиться проведения капитального ремонта своих домов за счет средств местного бюджета без долевого участия жильцов.

Такую возможность дает статья 16 действующего федерального закона «О приватизации жилищного фонда в РФ», которая гласит, что «за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда».

Капитальный ремонт многоквартирных домов – тема не только насущная, но и выстраданная омичами. Муниципальные власти не перестают рапортовать об успехах по капитальному ремонту в 2008-2011г.г. жилья за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. По разным данным на эти цели было выделено почти 2,5 млрд. рублей, количество отремонтированных домов перевалило за семь сотен.

К сожалению, за победными реляциями скрываются факты совершенно иного рода. Так, средства федерального Фонда не редко привлекались для ремонта домов, не требующих экстренных мер инженерного вмешательства, и наоборот – жилые здания, находящиеся в аварийном состоянии, как не старались, но под финансирование не попали. Есть случаи, когда статьи целевого финансирования непонятным образом менялись чиновниками, без согласования и уведомления собственников. Одни и те же типовые дома за одни и те же виды работ получали финансирование, разнящееся в два-три раза. И повсеместно – жалобы на качество работ, на качество материалов и инженерного оборудования.

Все эти нюансы, не вошедшие в гладкую чиновничью отчетность, привели к тому, что в Омске зародился и набирает обороты судебный вариант решения вопроса о капитальном ремонте многоквартирных домов. Получается, что через судебные инстанции людям проще достучаться до чиновников: так проще быть услышанными, адекватно воспринятым, так проще решить свои бытовые проблемы. Для справки: только в Советском округе Омска судами удовлетворено более 70 исковых заявлений собственников о проведении капитального ремонта в соответствии со статьей 16 ФЗ «**О приватизации жилищного фонда в РФ», всего по городу выигранных дел около ста, в работе, на стадии рассмотрения, находится еще столько же.**

«Как правильно подготовить документы для суда, как правильно организовать и провести общее собрание собственников, как сформулировать свои требования» – эти и многие другие вопросы вынесены были на семинар для общественников, который прошел в редакции юридической газеты «Твое право». На вопросы жителей Советского и Центрального округов Омска ответили практикующие юристы и адвокаты, правозащитники и председатели ТСЖ, на счету которых не один успешный судебный процесс.

Для закрепления полученных знаний каждый участник семинара получил базовый пакет документов, позволяющий в предельно короткие сроки организовать и провести общее собрание собственников многоквартирного дома на тему капитального ремонта. Общественники согласились с мыслью, ставшей лейтмотивом семинара: сегодня жителям приходиться надеяться только на себя, как в плане защиты своих прав, так и в плане требования положенного по закону.

Владимир Седов,

специально для Омского правового портала.

фото:http://dachnoe.nm.ru/newart3.htm